АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Пирятинської міської ради

„Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

на 2016 рік“

Пропозиції та зауваження щодо проекту рішення приймаються розробником від фізичних осіб, фізичних осіб - суб’єктів підприємницької діяльності та юридичних осіб у письмовій формі за адресою: 37000, м.Пирятин, вул. Леніна, 21. Пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту.

* 1. **Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати**

**шляхом державного регулювання**

Відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Необхідність затвердження рішення „Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік“ обумовлено діючим Податковим кодексом України. Даним проектом рішення міської ради пропонується затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік (далі – Положення). Вказаним Положенням пропонуються до розгляду громадою міста ставки податку на житлову та нежитлову нерухомість для фізичних та юридичних осіб.

Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Передбачається розширення бази оподаткування для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, шляхом оподаткування як житлової так і нежитлової нерухомості. Законодавство чітко розмежовує об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

Відсутність регулювання даного збору може призвести до виникнення наступних проблем:

втрат бюджету через застосування мінімальних ставок збору за провадження торговельної діяльності та діяльності з надання платних послуг, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу І ПКУ у випадку неприйняття даного рішення;

невиконання вимог чинного законодавства.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є власники об'єктів житлової та нежитлової нерухомості. Проте його роль не обмежується тільки наповненням дохідної частини міського бюджету, адже порядок адміністрування даного податку побудований так, щоб сприяти детінізації майнових відносин, розвитку інституту приватної власності, зменшенню неконтрольованого зростання цін на житло.

Ефективність застосування податку на нерухомість засвідчує світовий досвід. Нерухоме майно є зручним об'єктом для оподаткування та контролю за ним, адже існують вимоги щодо документального затвердження права власності на таке майно.

Стаття 12 розділу І „Загальні положення“ Кодексу надає право міським радам в межах своїх повноважень приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Врегулювання питання щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, можливо шляхом розробки та затвердження рішення міської ради з урахуванням норм статті 266 розділу ХП „Податок на майно“ Податкового кодексу України.

Вказаним проектом рішення пропонуються до розгляду громадою міста наступні ставки податку для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на 2016 рік

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об’єкт оподаткування | Платники податку | Ставка податку (відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року,  за 1 кв. метр бази оподаткування) |
| Житлова нерухомість | Фізичні особи | 0,5 |
| Житлова нерухомість | Юридичні особи | 1,0 |
| Нежитлова нерухомість:  гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки:  до 35,0 кв. метра  більше 35,0 кв. метра | Фізичні та юридичні особи | Пільга  0,5 |
| Нежитлова нерухомість | Фізичні та юридичні особи | 0,5 |
| Нежитлова нерухомість - господарські(присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції | Фізичні та юридичні особи | Пільга |
| Житлова та нежитлова нерухомість:  релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;  спортивно-оздоровчого призначення;    підприємств комунальної власності | Фізичні та юридичні особи | Пільга  Пільга  Пільга |

**2. Обґрунтування.**

Інші діючі регуляторні акти, за допомогою яких можна було б вирішити проблему – відсутні.

Прийняття вищезазначеного рішення міської ради дає можливість:

розширити базу оподаткування та отримати в подальшому додатковий

обсяг надходжень до місцевого бюджету;

забезпечити збільшення надходжень до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста;

врегулювати ситуацію на ринку житла.

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

неплатежі податку фізичними та юридичними особами.

Позитивними факторами будуть:

додаткові надходження до міського бюджету;

здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**3. Очікувані результати.**

При умові встановлення ставок податків для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки збільшаться надходження до міського бюджету. Отримані кошти будуть спрямовані на фінансування видатків міського бюджету, поточні ремонти, благоустрій міста, виконання міських цільових програм.

**4. Визначення цілей державного регулювання.**

Виконання вимог Податкового кодексу України;

розширення бази оподаткування та отримання додаткового обсягу надходжень до міського бюджету;

задоволення потреб міської громади.

**5. Альтернативні способи.**

Відсутні.

**6. Очікувані результати.**

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є надходження до міського бюджету.  
 Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сфера впливу регуляторного акта | Вигоди | Витрати |
| Інтереси органів місцевого самоврядування | Збільшення надходжень до міського бюджету і можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень | Процедура розробки проекту нового регуляторного акту |
| Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України |
| Інтереси суб’єктів господарювання | Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Обов'язки щодо справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та його сплата до міського бюджету |
| Інтереси територіальної громади міста | Для фізичних осіб – платників податку по нежитловій нерухомості встановлено пільги  Надходження коштів від осіб, які є платниками податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки будуть спрямовані на вирішення проблем населення міста | Збільшення витрат власників, які мають у власності декілька помешкань |

**7. Механізм.**

Оприлюднення проекту регуляторного акту в засобі масової інформації з метою вивчення думки жителів міста Пирятина та прийняття їх зауважень та пропозицій з проблемних питань.

**8. Можливість досягнення.**

Прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік, врахувавши зауваження і пропозиції фізичних та юридичних осіб.

**9. Можливість впровадження.**

Дієвою мотивацією виконання цього регуляторного акта є його простота, прозорість виконання, чітке регулювання прав та обов’язків суб’єктів, на яких впливає зміна ставки єдиного податку.

**10. Ризик впливу зовнішніх чинників.**

Мінімальний (зміна чинного законодавства).

**11. Обґрунтування строку чинності.**

**Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі виникнення потреби, у зв’язку зі зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акта.**

**12. Показники результативності.**

Надійдуть додаткові кошти до міського бюджету. Дані кошти будуть спрямовані на виконання заходів, зазначених у Програмі соціально -економічного розвитку міста.

**13. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись**

**відстеження результативності регуляторного акта.**

Відстеження результативності вказаного регуляторного акту буде здійснюватися згідно з методикою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів від 11.03.2004 №308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта“, у межах строків, встановлених ст. 10 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Начальник відділу фінансів та обліку

виконкому міської ради І.О.Цюра