**АНАЛІЗ**

регуляторного впливу проекту рішення Пирятинської міської ради

„Про плату за землю на 2016 рік“

Пропозиції та зауваження щодо проекту рішення приймаються розробником від фізичних осіб, фізичних осіб - суб’єктів підприємницької діяльності та юридичних осіб у письмовій формі за адресою: 37000, м.Пирятин, вул. Леніна, 21. Пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту.

* 1. **Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати**

**шляхом державного регулювання**

Відповідно до підпункту 265.1.3 пункту 265.1 статті 265 Податкового кодексу України до складу податку на майно входить плата за землю. Відповідно до статтей 269 та 288 Податкового кодексу плата за землю включає земельний податок та орендну плату відповідно.

В даний час питання, пов’язані з розрахунком ставок орендної плати за користування землею регулюються рішенням двадцять сьомої сесії шостого скликання від 26 червня 2013 року „Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського призначення за їх цільовим та функціональним використанням у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель м. Пирятин“. Ставки земельного податку визначалися відповідно до законодавства.

Пропонується для розгляду громадою міста проект ставок земельного податку та пільг щодо звільнення від сплати земельного податку:

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання – у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки (крім державної та комунальної форми власності);

за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

за земельні ділянки громадян, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками, господарськими та іншими будівлями і спорудами, багаторічними насадженнями справляється у розмірі 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Проектом рішення пропонується звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб наступних категорій:

заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки,

пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву;

релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Зміна середньої (базової вартості) одного квадратного метра земельної ділянки, яка визначена рішенням двадцять сьомої сесії шостого скликання від 26 червня 2013 року „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки м. Пирятин“ обумовлює необхідність встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського призначення за їх цільовим та функціональним використанням у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель м. Пирятин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Функціональне використання земельної ділянки** | **Відсоткова ставка** |
| **1** | **Землі житлової забудови** |  |
| 1.1 | Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд ( у разі використання права безоплатної приватизації) | **3%** |
| 1.2 | Земельні ділянки для гаражного будівництва | **3%** |
| **2** | **Землі промисловості** | **3%** |
| **3** | **Землі енергетики, транспорту, зв’язку** | **3%** |
| **4** | **Землі комерційного використання** |  |
| 4.1 | Роздрібна торгівля нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом (АЗС, ГНКС) | **5%** |
| 4.2 | Роздрібна торгівля в кіосках та павільйонах | **5%** |
| 4.3 | Торгівля в магазинах | **4%** |
| 4.4 | Оптова торгівля (оптові бази) | **4%** |
| 4.5 | Автотехобслуговування (СТО, мийки) | **4%** |
| 4.6 | Пункти прийому лома, чорних та кольорових металів | **5%** |
| 4.7 | Банки, ломбарди | **7%** |
| 4.8 | Аптеки | **4%** |
| 4.9 | Рекламні агентства, нотаріальні контори | **5%** |
| 4.10 | Інша комерційна діяльність | **4%** |
| **5** | **Землі громадського призначення** |  |
| 5.1 | Лікувальні заклади | **3%** |
| 5.2 | Заклади громадського харчування | **3%** |
| 5.3 | Іншого громадського призначення | **3%** |
| **6** | **Землі технічної інфраструктури** |  |
| 6.1 | Електрозабезпечення | **3%** |
| 6.2 | Водопостачання та водовідведення | **3%** |
| 6.3 | Газопостачання | **3%** |
| **7** | **Інші землі** |  |
| 7.1 | Землі рекреаційного призначення | **6%** |
| 7.2 | Рілля, багаторічні насадження | **3%** |
| 7.3 | Інші відкриті, незабудовані землі | **3%** |
| 7.4 | Іншого сільськогосподарського призначення | **4%** |

Наводячи вищезазначене, виникає негайна потреба розробити та затвердити новий нормативно-правовий акт, який би дозволив встановити порядок нарахування земельного податку та орендної плати за землю, збільшити надходження коштів до міського бюджету та встановити спрощену процедуру нарахування земельного податку громадянам.

**2. Цілі регулювання**

Проект рішення спрямований на:

встановлення та перегляд ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки в місті Пирятині;

спрощення процедури нарахування земельного податку громадянам;

збільшення надходження коштів від орендної плати за землю до міського бюджету;

**3. Альтернативні способи досягнення цілей**

Перша альтернатива – збереження існуючого стану.

Дана альтернатива є неприпустимою у зв’язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива - прийняття розміру орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Ця альтернатива є неприйнятною по причині того, що значна частина землекористувачів (орендарів) не зможе сплачувати земельний податок (орендну плату).

**4. Механізм та заходи розв’язання проблеми**

Для розв’язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього Аналізу пропонується прийняти міською радою рішення міської ради "Про плату за землю на 2016 рік”.

**5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Прийняття рішення міської ради „Про плату за землю“ яким передбачається затвердження ставок земельного податку та встановлення розміру орендної плати за землю у межах міста Пирятина забезпечить за рахунок збільшення розміру орендної плати, зростання надходжень до міського бюджету.

Запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей, визначених Програмою економічного та соціального розвитку міста та населених пунктів Пирятинської міської ради.

**6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта**

Проект рішення передбачає:

- порядок оперативного і спрощеного нарахування земельного податку та розміру орендної плати за землю громадянам;

- порядок затвердження ставок земельного податку та розмір орендної плати за земельні ділянки, які є у користуванні або власності.

В проекті рішення більш деталізуються і уточнюються ставки земельного податку за земельні ділянки, які є у користуванні або власності громадян.

Аналіз вигод та витрат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сфера впливу | вигоди | витрати |
| Органи влади | Збільшення надходжень від орендної плати до міського бюджету за землі | Не передбачено додаткових витрат |
| Суб’єкти господарювання | Встановлення порядку оперативного і спрощеного нарахування земельного податку та розміру орендної плати за землю громадянам. | Збільшення платежів за користування землею |
| Населення | Покращення благоустрою міста | - |

**7. Строк дії**

Строк дії зазначеного регуляторного акта не обмежений.

**8. Показники результативності регуляторного акта**

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

збільшення надходження коштів до міського бюджету;

рівень поінформованості громадян з основних положень регуляторного акта;

кількість громадян, на які поширюється даний проект рішення.

**9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акту**

Відстеження результативності вказаного регуляторного акту буде здійснюватися згідно з методикою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів від 11.03.2004 №308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта“, у межах строків, встановлених ст. 10 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Начальник відділу з земельних та екологічних

питань виконкому міської ради Є.В.Стадник