**[Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Пирятинської міської ради „Про затвердження нормативних документів по використанню комунального майна, що знаходиться у власності територіальної громади м.Пирятин“](http://putivl-rada.gov.ua/?p=574" \o "Permanent Link to Аналіз регуляторного впливу)**

Пропозиції та зауваження щодо проекту рішення приймаються розробником від фізичних осіб, фізичних осіб - суб’єктів підприємницької діяльності та юридичних осіб у письмовій формі за адресою: 37000, Полтавська обл., м.Пирятин, вул. Леніна, 21. Пропозиції приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта.

Назва регуляторного акта: рішення Пирятинської міської ради „Про затвердження нормативних документів по використанню комунального майна, що знаходиться у власності територіальної громади м.Пирятин“.

Розробник документу: відділ фінансів та обліку виконкому Пирятинської міської ради.

Аналіз підготовлений з метою визначення впливу, який справлятиме рішення Пирятинської ради „Про затвердження нормативних документів по використанню комунального майна, що знаходиться у власності територіальної громади м. Пирятин“ на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави, а також обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, одержання зауважень та пропозицій від зацікавлених осіб.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання.**

Відповідно до частини 5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до Закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об’єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду тощо.  
 Відносини щодо оренди комунального майна регулюються нормами спеціальних законів. Відповідно до цих норм підготовлений проект рішення Пирятинської ради „Про затвердження нормативних документів по використанню комунального майна, що знаходиться у власності територіальної громади м. Пирятин“. Зазначений регуляторний акт покликаний на створення єдиного організаційно-економічного механізму розрахунку, внесення та використання плати за майно яке знаходиться в комунальній власності і використовується суб‘єктами підприємницької діяльності згідно з договорами оренди. Набрання чинності рішення Пирятинської ради „Про затвердження нормативних документів по використанню комунального майна, що знаходиться у власності територіальної громади м. Пирятин“ приведе до чіткого врегулювання відносин в сфері оренди комунального майна, забезпечення рівних умов для орендарів та поповнення місцевого бюджету.

Прийняття рішення є необхідним, оскільки дане рішення:  
 встановлює процедуру розрахунку орендної плати за користування майном комунальної власності;  
 збільшить доходи міського бюджету.

**2. Цілі державного регулювання.**

Ціллю державного регулювання є створення єдиного організаційно-економічного механізму розрахунку, внесення та використання плати за майно, яке знаходиться в комунальній власності, удосконалення правового регулювання відносин між органами влади та суб’єктами господарювання.

**3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей.**

Дане рішення необхідно привести у відповідність до Закону України „Про оренду державного та комунального майна“. Альтернативні варіанти будуть суперечити чинному законодавству України та поглиблювати існуючі проблеми, що стосуються нарахування та сплати орендної плати.

**4. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язаня проблеми.**

Механізмом розв’язання проблеми є затвердження рішенням міської ради Порядку проведення конкурсу на право оренди майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Пирятин.

**5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Необхідність прийняття даного регуляторного акту є обґрунтованим, досягнення його цілей буде забезпечено встановленням уніфікованих правил при розрахунку орендної плати за користування майном комунальної власності Пирятинської міської ради. Після прийняття даного регуляторного акту всі розрахунки орендної плати за користування майном комунальної власності Пирятинської міської ради проводитимуться по єдиній, затвердженій процедурі.  
 Впровадження методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади м.Пирятин додаткових витрат не потребує.

**6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта.**

Очікуваними вигодами в разі прийняття даного акту для органів влади є:  
 збільшення доходів до міського бюджету;  
 ефективне використання комунального майна;  
 зменшення скарг з боку учасників договірних відносин.  
Очікуваними вигодами для суб’єктів господарювання є:  
 встановлення чітких орендних ставок за користування майном комунальної власності;  
належна проінформованість про умови розрахунку орендної плати.

**7. Обгрунтування строку дії акта.**

Термін дії запропонованого регуляторного акта – постійний, з можливістю внесення до нього змін.

**8. Визначення показників результативності акта.**

Після впровадження регуляторного акта будуть вивчатися та досліджуватися наступні показники його результативності: розмір надходжень до міського бюджету від оренди комунального майна, ефективність використання комунального майна.

**9. Визначення заходів з відстеження результативності акта.**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання ним чинності. Повторне відстеження здійснюватиметься через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки. Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Начальник відділу фінансів та обліку

виконкому міської ради І.О.Цюра