



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сесії сьомого скликання

ПРОЄКТ

_____ грудня 2019 року

№ _____

Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 8 Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду“ та статті 19 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою урегулювання механізму приватизації на території Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади та державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРИШИЛА:

1. Затвердити положення про порядок передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян (додається).

2. Визначити виконавчий комітет Пирятинської міської ради уповноваженим органом приватизації комунального житлового фонду Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади.

3. Делегувати виконавчому комітету Пирятинської міської ради повноваження по прийняттю рішень щодо передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади.

4. Положення про порядок передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян набуває чинності з дня його опублікування.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому Вараву М.В. та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, звязку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
Пирятинської міської ради сьомого скликання
від ____ грудня 2019 року № ____
„Про затвердження нормативноправових актів
щодо використання комунального майна, що
знаходиться у власності Пирятинської міської
об'єднаної територіальної громади“

Положення про порядок передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян

1. Загальні положення, склад і порядок роботи

1.1 Органом приватизації житлового фонду (надалі - орган приватизації), що перебуває у комунальній власності Пирятинської об'єднаної територіальної громади, є виконавчий комітет Пирятинської міської ради.

1.2 Свою діяльність орган приватизації здійснює у відповідності до Законів України „Про приватизацію державного житлового фонду“, „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків“ та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396.

1.3 Орган приватизації діє з метою розгляду питань щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків та житлових приміщень в гуртожитку, які використовуються громадянами на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених Законом України „Про приватизацію державного житлового фонду“.

1.4 Засідання органу приватизації проводяться по мірі надходження заяв, але не рідше одного разу на місяць. Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні 1/2 членів від загального складу. Рішення приймається простою більшістю голосів.

1.5 Очолює орган приватизації голова виконавчого комітету – міський голова.

1.6 Передача квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня надходження заяви громадянина.

1.7. Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) здійснює головний спеціаліст відділу управління комунальною власністю виконавчого комітету Пирятинської міської ради.

1.8. Право на приватизацію житлових приміщень в гуртожитку мають громадяни, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних

підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитку та фактично проживають у них.

1.9. Передача займаних квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) в приватну (для одиноких наймачів) та у спільну (сумісну або часткову) власність здійснюється за письмовою згодою всіх повнолітніх (віком від 18 і більше років) членів сім'ї з обов'язковим визначенням уповноваженого власника квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку).

1.10. До членів сім'ї наймача включаються лише громадяни, які постійно мешкають у квартирі (будинку, житловому приміщенні в гуртожитку) разом з наймачем або за якими зберігається право на житло.

1.11. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площини на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

2. Склад документів і порядок їх оформлення при передачі житла у власність громадян

2.1 Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (одноквартирний будинок, житлове приміщення в гуртожитку), звертається в орган приватизації, де отримує бланк заяви (додаток 1) та необхідну консультацію.

2.2. Заява підписується всіма повнолітніми членами сім'ї та завіряється директором КП „Каштан“.

2.3. За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заявлі біля прізвища дитини. Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) підтверджується письмово і додається до заяви.

2.3. При оформленні заяви на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) громадянин додає:

- копію договору найму жилої площи;
- оригінал довідки про склад сім'ї;
- копії паспортів заявника та членів його сім'ї, копії свідоцтв про народження неповнолітніх дітей, копії довідок про присвоєння ідентифікаційних кодів всіх членів сім'ї;
- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо).
- копії документів (посвідчення, довідка та інше), що підтверджують право на пільгові умови приватизації, незалежно від розміру загальної площини квартири.
- оригінал Довідки з Пирятинського ТВБВ 10016/079 філії-Полтавського обласного управління АТ „Ощадбанк“ (вул. Соборна, 45 м. Пирятин)

підтверджуючу факт включення всіх членів сім'ї в списки на отримання приватизаційних паперів (житлових чеків), невикористання житлових чеків всіма членами сім'ї або ж використання житлових чеків в повному обсязі, чи частково, з зазначенням їх залишків (за умови їх наявності).

- копія технічного паспорту на квартиру (одноквартирний будинок, кімнати у квартирі чи одноквартирному будинку, кімнати у гуртожитку).

- оригінал Розрахунку суми житлових чеків, які мають отримати громадяни у ході приватизації житла.

- оригінал Довідки з сільської, селищної чи міської ради з попереднього місця проживання (з червня 1992 року до моменту виписки з квартири, одноквартирного будинку) щодо неприйняття або прийняття участі в безоплатній приватизації житла заявитика та всіх членів сім'ї, які проживали та були зареєстровані разом в іншому населеному пункті України (у разі зміни місця проживання не в одному населеному пункті, необхідно надати додаткові довідки).

- оригінал Довідки з АТ „Ощадного банку“ з попередніх місць проживання, що засвідчує факт використання чи невикористання заявитиком та членами його сім'ї суми житлових чеків та наявності залишку приватизаційними житловими чеками.

- оригінал та ксерокопія свідоцтва про реєстрацію повторної зміни прізвища, імені та по батькові, не пов'язаної з реєстрацією шлюбу (у разі повторної зміни прізвища, імені та по батькові, не пов'язаної з реєстрацією шлюбу).

- додаткові документи від тимчасово відсутніх мешканців квартири (одноквартирного будинку, кімнати у квартирі чи одноквартирному будинку, кімнати у гуртожитку): студентів, солдатів строкової служби, осіб, які перебувають в лікувальних закладах та інших, за якими, згідно статті 71 Житлового Кодексу Української РСР зберігається право на житлову площеу.
Зокрема:

заява на ім'я міського голови Пирятинської міської ради про надання згоди на приватизацію квартири (одноквартирного будинку) в м. Пирятин, разом з батьками;

довідка з учебного закладу чи військової частини про місце навчання чи проходження строкової служби, підписана керівником та завіренна печаткою.

- довідки з комунальних служб міста („Каштан“, „Водоканал“, „Очисні споруди“) про відсутність заборгованості за надані комунальні послуги.

- письмова згода від квартиронаймача та повнолітніх членів сім'ї на збір та обробку персональних даних.

2.4. Обов'язковими умовами видачі комунальним підприємством вказаних довідок є:

- відсутність заборгованості перед надавачами комунальних послуг, яка числиється за даною квартиррою;

- відсутність на даний час приміщен, які самовільно захоплені мешканцем.

2.5. Оформлена заява на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) з доданими до неї документами подається громадянином до центру надання адміністративних послуг, який проводить її реєстрацію та передає для подальшого опрацювання відповідальному виконавцю (головному спеціалісту відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради).

2.6. При відповідності поданих документів нормам чинного законодавства зареєстрована заява з пакетом додучених документів подається на чергове засідання виконавчого комітету Пирятинської міської ради подальшого її розгляду та прийняття рішення.

2.7 Після прийняття рішення виконавчого комітету міської ради про безоплатну передачу житла у власність громадян орган приватизації приймає рішення органу приватизації та видає свідоцтво про право власності встановленого зразка.

2.8. Свідоцтво про право власності на квартиру (будинок, житлових приміщень в гуртожитку) підлягає обов'язковій реєстрації відповідно до чинного законодавства.

2.9. Кожний громадянин, який приватизував займане ним житло безоплатно, з компенсацією чи з доплатою, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави. Одержання нового житла у держави може здійснюватися на платній основі з використанням одержаних при приватизації житлових чеків.

3. Процедура поновлення правовстановлюючих документів у разі їх втрати

3.1 Власник приватизованої квартири (будинку, житлових приміщень в гуртожитку) звернутися в Лубенське МБТІ і замовити довідку, про те, що у нього дійсно є в наявності нерухоме майно отримане шляхом безоплатної приватизації житла в житловому фонді Пирятинської міської ради (з зазначенням свідоцтва про право власності)

Власник приватизованої квартири (будинку, житлових приміщень в гуртожитку) повинен звернутися в редакцію газети і дати оголошення про те, що він (власник) втратив документ на нерухоме майно.

Громадянин звертається до Виконавчого комітету Пирятинської міської ради з заявою про видачу дублікату свідоцтва про право власності на нерухоме майно на всіх членів сім'ї, які приймали участь у приватизації житла в органі приватизації Пирятинської міської ради, додаючи до неї довідку про наявність нерухомого майна та копію оголошення з газети (із зазначенням номеру та дати виходу тиражу).

3.4 На підставі поданих зави та документів (довідки з Лубенського МБТІ; копії свідоцтва про право власності на нерухоме майно; копії оголошення в газеті) виконкомом Пирятинської міської ради приймає рішення про видачу дублікату свідоцтва про право власності на нерухоме майно з зазначенням

прізвищ всіх членів сім'ї (у разі зазначення часток в оригіналі документу, вказуються частки всіх членів сім'ї).

Прийняте рішення виконкому Пирятинської міської ради передається в Лубенське МБТІ для виготовлення дублікату Свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

Секретар міської ради

Т.Г. Чайка