



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто вісімнадцятої сесії восьмого скликання

30 вересня 2026 року

№ 409

Про передачу на праві узупфрукта відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини нежитлове приміщення в селі Малютинці

Відповідно до статті 25, пункту 30 частини першої статті 26, статей 60, 60¹ Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103 „Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна“, враховуючи службову записку відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини від 07.09.2026 № 01-22/221, лист відділу освіти, молоді та спорту Пирятинської міської ради від 03.09.2026 № 01-15/291, висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати на праві узупфрукта відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Пирятинської міської ради (Валоваженко С.О.) комунальне нерухоме майно розташоване за адресою: вул.Садова, буд.22, село Малютинці, Лубенський район, Полтавська область, а саме:

- приміщення школи, інвентарний номер 1013100101, балансова вартість 2 251 958,82 грн, залишкова вартість 940 319,52 грн;
- погріб, інвентарний номер 1013100100, балансова вартість 3 400,00 грн, залишкова вартість 1 369,66 грн;
- сарай, інвентарний номер 1013100102, балансова вартість 3 000,00 грн, залишкова вартість 0,00 грн;
- котельня, інвентарний номер 1013100099, балансова вартість 9 660,00 грн, залишкова вартість 0,00 грн;
- електролічильник 3 фазний, інвентарний номер 1113102843, балансова вартість 375,00 грн, залишкова вартість 187,50 грн;
- лічильник газовий, інвентарний номер 1113102868, балансова вартість 200,00 грн, залишкова вартість 100,00 грн;
- лічильник теплової енергії, інвентарний номер 1113109022, балансова вартість 13 350,00 грн, залишкова вартість 6 675,00 грн,

2. Установити, що право узуфрукта є безстроковим.

3. Визначити цільове призначення використання майна: для потреб публічної бібліотеки та культурно-громадського центру.

4. Встановити умови володіння і користування комунальним майном:

4.1. право володіння, користування та отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Пирятинської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень;

4.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, забезпечувати поточний ремонт та технічне обслуговування;

4.3. узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

4.4. узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

4.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.6. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, у письмовій формі надавати звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року.

5. Підстави припинення права узуфрукта:

5.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. припинення існування комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

5.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5.4. прийняття Пирятинською міською радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

5.5. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

5.6. припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Відділу управління комунальною власністю виконкому Пирятинської міської ради (Коваль А.А.) забезпечити підготовку договору узуфрукта комунального майна Пирятинської міської територіальної громади.

7. Відділу освіти, молоді та спорту Пирятинської міської ради (Зібницька Л.І.) зняти з балансового обліку зазначене комунальне майно.

8. Відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Пирятинської міської ради (Валоваженко С.О.) взяти на балансовий облік

зазначене комунальне майно та забезпечити державну реєстрацію права узупруга на у встановленому законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК