



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто чотирнадцятої сесії восьмого скликання

29 липня 2026 року

№ 340

Про затвердження ПрАТ „Каплинцівське“ технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, 12, 201 Земельного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, Закону України „Про оцінку земель“, постанов Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021р. №1147 „Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок“, та від 1 липня 2022 р. №753 „Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок“, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 98,6142 га, кадастровий номер 5323883200:00:018:0001, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області, яка станом на 16 червня 2026 року становить 3 473 464,84 грн (три мільйони чотириста сімдесят три тисячі чотириста шістьдесят чотири гривні 84 коп.).

2. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, застосовується з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття цього рішення, а саме: 1 вересня 2026 року.

3. Встановити розмір орендної плати – 12% у рік від нормативної грошової оцінки. Зобов'язати ПрАТ „Каплинцівське“ (Александрів О.С.) після введення в дію нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, укласти додаткову угоду.

4. Рекомендувати ФОП Кравченко Олені Сергіївні передати до територіального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення на збереження в місцевому фонді документів із землеустрою та для подальшого застосування затверджених показників нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В., відділ із земельних та екологічних питань виконкому міської ради (Стадник Є.В.), та постійну комісію з питань земельних відносин та охорони природи (Гусак О.М.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК