



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### РІШЕННЯ

29.07.2026

№ 451

Про передачу в оренду шляхом проведення аукціону об'єкта нерухомого майна комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розташованого в с. Давидівка

Відповідно до статті 29 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 6, 12 Закону України „Про охорону державного та комерційного майна“, „Про оренду державного та комунального майна“, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (зі змінами), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 (із змінами), з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради та раціонального використання майна, що перебуває у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади, виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду частину нежитлового приміщення з обладнанням (приміщення № 8), загальною площею 6,4 кв.м, оціночною вартістю 34 520,67 грн, розташованого за адресою: вул. Миру, б. 52, с. Давидівка, Лубенський район, Полтавська область, що перебуває у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади, шляхом проведення електронного аукціону, строком на 5 (п'ять) років.

2. Затвердити Оголошення про проведення аукціону на право оренди частини приміщення з обладнанням (приміщення № 8), розташованого за адресою: вул. Миру, б. 52, с. Давидівка, Лубенський район, Полтавська область, комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади в особі Пирятинської міської ради (додається).

3. Доручити відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради (Коваль А.А.) провести процедуру передачі майна в оренду згідно з законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
29.07.2026 № 451

### Оголошення

про проведення аукціону на право оренди частини нежитлового приміщення з обладнанням (приміщення № 8), розташованого за адресою: вул. Миру, б. 52, с. Давидівка, Лубенський район, Полтавська область, комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади в особі Пирятинської міської ради

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                      | Оренда частини нежитлового приміщення з обладнанням (приміщення № 8), розташованого за адресою: вул. Миру, б. 52, с. Давидівка, Лубенський район, Полтавська область площею 6,4 кв. м.                                                                                                                                                            |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)                                                                                                                                                        | Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа—заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович, тел.0535820581, електронна пошта – office@pyryatyn-mrada.gov.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)                                                                                                                                                    | Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа—заступник голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченко Михайло Володимирович, тел.0535820581, електронна пошта—office@pyryatyn-mrada.gov.ua   |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/ орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із | Коваль Анастасія Андріївна, тел. 0535821499<br>ел.пошта: koval.kom.vlas@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди                                                                                                                                                                                 | Перелік першого типу                                                                                                            |
| Оціночна вартість об'єкта нерухомості (грн) без ПДВ                                                                                                                                                                           | 34 520,67 грн                                                                                                                   |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                   | Нерухоме майно                                                                                                                  |
| Строк оренди /графік використання об'єкт Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                         | 5 років<br><br>Відсутня                                                                                                         |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача  | Відсутня                                                                                                                        |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“ | Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду                      |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)                                                                                                                                                                                    | Наявні                                                                                                                          |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                        | 6,4 м <sup>2</sup>                                                                                                              |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                         | 6,4 м <sup>2</sup>                                                                                                              |
| Інформація про арешти майна / застави                                                                                                                                                                                         | Відсутня                                                                                                                        |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний,                                                                                | Об'єкт оренди знаходиться в центрі населеного пункту. Поруч розташовані: житлові будинки. Забезпечені під'їзні шляхи до будівлі |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |
| Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Знаходиться у задовільному стані                                            |
| Поверховий план об'єкта або план поверха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Наявний                                                                     |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди                                                                                                                                                                                                                                                                 | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                   |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної - громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“ <i>якщо пропонується строк оренди становить більше 5 років</i>                                                                                                                                                                      | -                                                                           |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для забезпечення теплопостачання                                            |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг<br>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг |
| <b>Інформація про аукціон</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                      | Електронний аукціон                                                                                                                                                                                                                      |
| Місце проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                         | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі PROZORRO. Продажі через авторизовані електронні майданчики.<br>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ „ЗАКУПВЛІ.ПРО“ |
| Час проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                           | Дата та час аукціону визначені умовами та зазначені в оголошенні на електронному майданчику.                                                                                                                                             |
| Кінцевий строк для подання пропозицій                                                                                                                                                                                                                                             | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30, що передує дню проведення електронного аукціону                |
| Стартова орендна плата для першого аукціону                                                                                                                                                                                                                                       | 517,81 грн, в тому числі ПДВ – 86,30 грн відповідно до Методики 630 (п. 32 інше використання нерухомого майна, орендна ставка – 15)                                                                                                      |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону                                                                                                                                                                                                                                    | від 5 до 35 днів, з дня прийняття рішення                                                                                                                                                                                                |
| Розмір кроку аукціону                                                                                                                                                                                                                                                             | 1% від стартової орендної плати                                                                                                                                                                                                          |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                                                                                                                                                                        | згідно з п. 58, 58-1 постанови КМУ „Деякі питання оренди державного та комунального майна“                                                                                                                                               |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)                                                                                                                                                                               | згідно з п. 58, 58-1 постанови КМУ „Деякі питання оренди державного та комунального майна“                                                                                                                                               |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                                                                                      | згідно ст.1 п.17 ЗУ „Про оренду державного та комунального майна“ 864,70 грн                                                                                                                                                             |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за | Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296<br>р/р UA828201720314201002203019044                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| орендовані об'єкти                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону                                                                                                                  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“ |
| Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| Сума компенсації витрат,<br>пов'язаних з проведенням<br>незалежної оцінки (грн) | - |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|

Начальник відділу персоналу,  
організаційної роботи та  
інформаційної політики,  
в.о. керуючого справами  
виконавчого комітету

Оксана МІЛЮТА