



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто одинадцятої сесії восьмого скликання

27 травня 2026 року

№ 216

Про прийняття у комунальну власність та передачу на праві узуфрукта артезіанської свердловини з баштою

Відповідно до статті 25, пункту 30 частини першої статті 26, статей 60, 60¹ Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103 „Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна“, враховуючи лист ТОВ „Давидівський Дар“ від 04 травня 2026 року №29/04, висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно із приватної власності товариства з обмеженою відповідальністю „Давидівський Дар“ (Гусак О.М.) у комунальну власність Пирятинської міської територіальної громади в особі Пирятинської міської ради такі об'єкти та технічну документацію:

- артезіанську свердловину №1, місцезнаходження – с.Гурбинці, Лубенський район, Полтавська область, балансова вартість 0,00 грн;
- паспорт експлуатаційної свердловини №1 (відновлений);
- башту „Рожновського“, місцезнаходження - с.Гурбинці, Лубенський район, Полтавська область, балансова вартість 0,00 грн.

2. Утворити комісію з приймання-передачі майна у комунальну власність Пирятинської міської територіальної громади в особі Пирятинської міської ради. Майно вважати прийнятим з моменту підписання акту приймання-передачі (додається).

3. Передати комунальному підприємству „Пирятинський міський водоканал“ (код ЄДРПОУ 31873639) на праві узуфрукта комунальне майно та технічну документацію:

- артезіанську свердловину №1, місцезнаходження – с.Гурбинці, Лубенський район, Полтавська область, балансова вартість 0,00 грн;
- паспорт експлуатаційної свердловини №1 (відновлений);
- башту „Рожновського“, місцезнаходження – с.Гурбинці, Лубенський район, Полтавська область, балансова вартість 0,00 грн.

4. Установити, що право узуфрукта є безстроковим.

5. Визначити цільове призначення використання майна – забезпечення водопостачання.

6. Встановити умови володіння і користування комунальним майном:

6.1. право володіння, користування та отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Пирятинської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень;

6.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Пирятинської міської ради – капітальний ремонт;

6.3. узуфруктарій також несе витрати пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

6.4. узуфруктарій не може відчужувати майно передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

6.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6.6. щорічно, до 31 січня року наступного за звітним роком, у письмовій формі надавати звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року.

7. Підстави припинення права узуфрукта:

7.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

7.2. припинення існування комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

7.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

7.4. прийняття Пирятинською міською радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

7.5. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7.6. припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради (Коваль А.А.) забезпечити підготовку договору узуфрукту комунального майна Пирятинської міської територіальної громади.

9. Скасувати рішення сто восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 25 березня 2026 року № 129 „Про прийняття у комунальну власність та передачу на праві узуфрукта артезіанської свердловини з баштою“.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Додаток
рішення сто одинадцятої сесії
Пирятинської міської ради
восьмого скликання
27 травня 2026 року № 216

Склад комісії
з приймання-передачі майна у комунальну власність Пирятинської міської
територіальної громади в особі Пирятинської міської ради

- Бровар
Геннадій Дмитрович - заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів, голова комісії
- Члени комісії:
- Гусак
Олексій Миколайович - директор ТОВ „Давидівський Дар;
- Коваль
Анастасія Андріївна - начальник відділу управління комунальною
власністю виконкому міської ради;
- Ковшова
Леся Борисівна - начальник відділу бухгалтерського обліку та
звітності виконкому міської ради;
- Курочка
Олександр Степанович - депутат Пирятинської міської ради;
- Соловійов
Руслан Юрійович - начальник юридичного відділу виконкому
міської ради;
- Шевченко
Олена Володимирівна - спеціаліст 1-ї категорії відділу
бухгалтерського обліку та звітності
виконкому міської ради.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК