



ПІРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто одинадцятої сесії восьмого скликання

27 травня 2026 року

№ 245

Про розроблення детального плану території м.Пирятин Лубенського району Полтавської області

Відповідно до пункту 42 частини першої статті 26, статей 25,59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 19, 20, 65, 67, 71, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, статей 2, 8, 10, 16, 19, 21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, статей 12, 17 Закону України „Про основи містобудування“, ДБН Б.2.2–12:2019 „Планування і забудова території“, статей 2, 11 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку“, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації, ДБН Б.1.1–14:2012 „Склад та зміст детального плану території“, враховуючи лист АТ „КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ“ від 20.05.2026 № 3889/02-24, висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для реконструкції діючої автозаправної станції та впорядкування прилеглої території орієнтовною площею 0,9500га в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області з метою зміни функціонального призначення території із зони Р-3 (Рекреаційна зона озелених територій загального користування) на зону ТР-3 (Зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок) та формування земельних торгів у формі електронного аукціону.

2. Визначити замовником розроблення зазначеної містобудівної документації виконавчий комітет Пирятинської міської ради.

3. Виконавчому комітету Пирятинської міської ради забезпечити:

3.1 оприлюднення цього рішення у встановлені законодавством строки;

3.2 складання завдання на розроблення детального плану території за участю розробника;

3.3 погодження та затвердження відділом містобудування та архітектури міської ради завдання на розроблення детального плану території;

3.4 організацію та проведення процедури стратегічної екологічної оцінки (СЕО) відповідно до вимог чинного законодавства;

3.5 організацію та проведення громадських слухань щодо проєкту детального плану території та звіту про СЕО;

3.6 подання проєкту детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури Полтавської обласної державної адміністрації;

3.7 подання погодженого проєкту містобудівної документації разом з протоколом громадських слухань та висновком архітектурно-містобудівної ради на розгляд сесії міської ради для затвердження.

4. Дозволити фінансування робіт із розроблення детального плану території та проведення стратегічної екологічної оцінки за рахунок коштів інвестора – АТ „КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ“ (або інших джерел, не заборонених законом), шляхом укладання тристороннього договору між замовником, розробником та платником.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д., відділ містобудування та архітектури (Множинська І.В.) та постійну комісію з питань земельних відносин та охорони природи (Гусак О.М.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК