



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто одинадцятої сесії восьмого скликання

27 травня 2026 року

№ 220

Про внесення змін до рішення дев'ятого третьої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 28 травня 2025 року № 260 „Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“

Відповідно до пункту 28 частини першої статті 26, статей 59, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 143, 144 Конституції України, керуючись статтями 10, 12, 30, 265, 266 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), статтею 64 Бюджетного кодексу України, частиною 10 статті 9 Закону України „Про правовий режим воєнного стану“, на підставі поданих документів та рекомендацій постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення дев'ятого третьої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 28 травня 2025 року № 260 „Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, виклавши та затвердивши „Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ в новій редакції (додається).

2. Визначити, що дане рішення вступає в дію з 01 січня 2027 року.

3. Відділу економіки та агропромислового розвитку виконавчого комітету міської ради (Крагель Є.М.) забезпечити оприлюднення рішення в газеті „Пирятинські вісті“ та на офіційному вебсайті Пирятинської міської ради.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сто одинадцятої сесії
Пирятинської міської ради
восьмого скликання
27 травня 2026 року № 220

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2027 року на території Пирятинської
міської територіальної громади

Код області	Код району	код території територіальної громади згідно з КАТОТТГ	назва населеного пункту
1	2	3	4
Пирятинська міська територіальна громада			
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090010096696	м.Пирятин
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090180095392	с.Ївженки
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090420056637	с. Усівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090190062499	с.Калинів Міст
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090410018174	с.Теплівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090280028592	с.Мар'їнське
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090330083944	с Олександрівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA5304009009005146	с.Вишневе
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090170034936	с.Заріччя
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090060017914	с.Верхоярівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA5304009030016305	с.Прихідьки
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090070078566	с.Вечірки
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090200014228	с.Каплинці
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090300021554	с.Могилівщина
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090150012281	с.Дейманівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090370019695	с.Рівне
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090380049515	с.Санінівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090460013537	с. Яцини

1	2	3	4
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090320042391	с.Нові Мартинівці
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090140034558	с.Давидівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090430042778	Харківці
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090270086322	с.Малютинці
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090400055359	с.Смотрики
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090080074755	с.Високе
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090220048473	с.Кроти
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090390040722	с.Скибинці
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090290053315	с.Меченки
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090040024582	с. Білоцерківці
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090030043309	с.Березова Рудка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090130019205	с.Гурбинці
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090050013883	с.Велика Круча
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090450037961	с.Шкурати
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090340068487	с.Перевідне
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090020014368	с.Архемівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090260034248	с..Мала Круча
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090100088488	с.Вікторія
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090210068121	с.Кейбалівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090310030820	с.Нетратівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090110024282	с.Новоселівка (попередня Голобородька)
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090250051278	с.Леляки
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090160053941	с.Замостище
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090440037116	с.Червоне
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090230088440	с.Крячківка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090120035906	с.Грабарівка
UA53000000000028050	UA53040000000081308	UA53040090350050704	с.Повстин

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Юридичні особи / гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки площею до 35,0 кв.метра	100
Фізичні особи / гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки площею до 35,0 кв. метра	100
Юридичні особи / господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100
Фізичні особи / господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100
Підприємства комунальної власності	100
Підприємства спортивно – оздоровчого призначення	100
Фізичні особи, на яких розповсюджується дія закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту“, об'єкти житлової нерухомості, але не більше ніж на один об'єкт	100

Зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи- платника податку:

для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК