



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

сто десятої сесії восьмого скликання

28 квітня 2026 року

№ 174

Про передачу комунального майна на праві узуфрукта товариству з обмеженою відповідальністю „Роздрібної торгівлі „Райдуга“

Відповідно до статті 25, пункту 30 частини першої статті 26, статей 60, 60<sup>1</sup> Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103 „Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна“, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати на праві узуфрукта товариству з обмеженою відповідальністю „Роздрібної торгівлі „Райдуга“ (код ЄДРПОУ 13962189) комунальне майно, а саме:

- будівлю, магазин „Райдуга“ за адресою: Полтавська область, Лубенський район, місто Пирятин, вулиця Соборна, будинок 14, приміщення 2, загальною площею 174,9 кв.м., номер запису про право власності 8692768, реєстраційний номер об'єкта нерухомості 571852553238, балансовою вартістю 87167,00 грн.;

- теплотічильник GALCOSONIC E3, заводський № 03122888 сертифікат дослідження типу LT-1621-MI004-032, балансовою вартістю 9600,00 грн.

2. Установити, що право узуфрукта є безстроковим.

3. Визначити цільове призначення використання майна: для розміщення магазину роздрібної торгівлі непродовольчих товарів і здійснення господарської діяльності товариства з обмеженою відповідальністю „Роздрібної торгівлі „Райдуга“.

4. Встановити умови володіння і користування комунальним майном:

4.1. право володіння, користування та отримання доходів від користування таким майном. узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Пирятинської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень;

4.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на

праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Пирятинської міської ради – капітальний ремонт;

4.3. узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

4.4. узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

4.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.6. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, у письмовій формі надавати звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року.

5. Підстави припинення права узуфрукта:

5.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. припинення існування комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

5.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5.4. прийняття Пирятинською міською радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

5.5. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

5.6. припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Відділу управління комунальною власністю виконкому Пирятинської міської ради (Коваль А.А.) забезпечити підготовку договору узуфрукту комунального майна Пирятинської міської територіальної громади.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю „Роздрібної торгівлі „Райдуга“ (код ЄДРПОУ 13962189) забезпечити державну реєстрацію права узуфрукту на зазначене комунальне майно у встановленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК