



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто дев'ятої позачергової сесії восьмого скликання

01 квітня 2026 року

№ 157

Про встановлення права узуфрукта комунального майна – майнового комплексу центральної районної лікарні

Відповідно до статті 25, пункту 30 частини першої статті 26, статей 60, 60¹ Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103 „Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна“, висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта комунального майна – майнового комплексу центральної районної лікарні, комплексу будівель та споруд за адресою: Полтавська область, Лубенський район, місто Пирятин, вулиця Медична, будинок 2 до складу якого входить наступне:

- нежитлова будівля, Акушерсько-гінекологічне відділення, А-2. Двоповерхова будівля з підвалом загальною площею 4900,5 кв.м;
- нежитлова будівля, Відділення переливання крові з водонапірною башнею, Б-1. Нежитлова будівля загальною площею 210,5 кв.м;
- нежитлова будівля, котельня, В-1. Нежитлова будівля загальною площею 111,0 кв.м;
- нежитлова будівля, харчоблок, Г-1. Нежитлова будівля загальною площею 158,1 кв.м;
- погріб під харчоблоком, г;
- погріб, Л;
- нежитлова будівля, Дезкамера, Д-1. Нежитлова будівля загальною площею 62,1 кв.м;
- погріб, д;
- нежитлова будівля, лікувальний корпус, Е-1. Нежитлова будівля загальною площею 363,2 кв. м;
- нежитлова будівля, хірургічне відділення, Ж-1. Нежитлова будівля загальною площею 846,1 кв.м;

- нежитлова будівля, Інфекційне відділення та денний стаціонар, З-1. Нежитлова будівля загальною площею 506,2 кв.м;
- нежитлова будівля, дитяче відділення, Н-1. Нежитлова будівля загальною площею 535,1 кв.м;
- нежитлова будівля, Паталогоанатомічне відділення, І-1. Нежитлова будівля загальною площею 292,1 кв.м;
- нежитлова будівля, терапевтичне відділення, Й-1. Нежитлова будівля загальною площею 534,6 кв. м;
- погріб (льодник), К;
- туалет, М.

2. Установити, що право узуфрукта є безстроковим.

3. Визначити цільове призначення використання майна: забезпечення діяльності Комунального підприємства „Пирятинська лікарня Пирятинської міської ради“.

4. Встановити умови володіння і користування комунальним майном:

4.1. право володіння, користування та отримання доходів від користування таким майном. узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Пирятинської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень;

4.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Пирятинської міської ради – капітальний ремонт;

4.3. узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

4.4. узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

4.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.6. щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком, у письмовій формі надавати звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року.

5. Підстави припинення права узуфрукта:

5.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. припинення існування комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

5.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5.4. прийняття Пирятинською міською радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

5.5. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

5.6. припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради (Коваль А.А.) забезпечити підготовку договору узуфрукта комунального майна Пирятинської міської територіальної громади.

7. Комунальному підприємству „Пирятинська лікарня Пирятинської міської ради“ (Гаркавенко О.М.) забезпечити державну реєстрацію права узуфрукта на зазначене комунальне майно у встановленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК