



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

СТО ВОСЬМОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

25 березня 2026 року

№ 130

Про передачу на праві узуфрукта передаточних водопроводів

Відповідно до статті 25, пункту 30 частини першої статті 26, статей 60, 60¹ Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103 „Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна“, враховуючи рішення п'ятнадцятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 29 вересня 2021 року № 723 „Про прийняття у комунальну власність державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарських товариств“, висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати на праві узуфрукта комунальному підприємству „Пирятинський міський водоканал“ (код ЄДРПОУ 31873639) комунальне майно, а саме:

- передаточні водопроводи (5 одиниць) в селі Каплинці Лубенського району Полтавської області, інвентарні номери 920-61401-00 (40, 41, 42, 43, 44), рік введення в експлуатацію – 1978. Об'єкти передачі знаходяться в задовільному стані та придатні для подальшої експлуатації. Первісна балансова вартість – 302950,00 грн, залишкова балансова вартість – 0,00 грн;

- передаточні водопроводи (4 одиниці) в селі Каплинці, селі Усівка Лубенського району Полтавської області, інвентарні номери 920-61401-00 (12, 08, 10, 11), роки введення в експлуатацію – 1987, 1978, 1988, 1979 відповідно. Об'єкти передачі знаходяться в задовільному стані та придатні для подальшої експлуатації. Первісна балансова вартість – 1343163,00 грн, залишкова балансова вартість – 0,00 грн.

2. Установити, що право узуфрукта є безстроковим.

3. Визначити цільове призначення використання майна: забезпечення водопостачання.

4. Встановити умови володіння і користування комунальним майном:

4.1. право володіння, користування та отримання доходів від користування таким майном узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Пирятинської

міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень;

4.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Пірятинської міської ради – капітальний ремонт;

4.3. узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

4.4. узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

4.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.6. щорічно до 31 січня року наступного за звітним роком, у письмовій формі надавати звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року.

5. Підстави припинення права узуфрукта:

5.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. припинення існування комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

5.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5.4. прийняття Пірятинською міською радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

5.5. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

5.6. припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради (Коваль А.А.) забезпечити підготовку договору узуфрукту комунального майна Пірятинської міської територіальної громади.

7. Комунальному підприємству „Пірятинський міський водоканал“ (Курочка О.С.) забезпечити державну реєстрацію права узуфрукту на зазначене комунальне майно у встановленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).