ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто дев’ятнадцятої сесії восьмого скликання

28 жовтня 2026 року № 471

Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 12, 201 Земельного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану“ №4015-IX від 10.10.2024 р., Закону України „Про оцінку земель“, постанови Кабінету Містерів України від 3 листопада 2021 р. №1147 „Про затвердження методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок“, технічних документацій по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розроблених ФОП Сімаковою Аллою Володимирівною, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташовану за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області площею 0,1000 га, кадастровий номер 5323810100:00:036:0002, яка станом на 08 жовтня 2026 року становить 93030,84 грн (дев’яносто три тисячі тридцять гривень 84 коп.).
2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, цільове призначення: для рибогосподарських потреб, розташовану за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області площею 11,7060 га, кадастровий номер 5323880400:00:038:0010, яка станом на 06 жовтня 2026 року становить 358063,35 грн (триста п’ятдесят вісім тисяч шістдесят три гривні 35 коп.);
3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області площею 0,4000 га, кадастровий номер 5323810100:00:053:0022, яка станом на 02 жовтня 2026 року становить 893096,06 грн (вісімсот дев’яносто три тисячі дев’яносто шість гривень 06 коп.);

4. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок вказаних в пункті 1,2,3 цього рішення, застосовується з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття цього рішення, а саме: 01 грудня 2026 року.

5. Рекомендувати ФОП Сімаковій Аллі Володимирівні передати до територіального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин технічні документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельних ділянок, вказаних в пунктах 1,2,3 цього рішення на збереження в місцевому фонді документацій із землеустрою та застосування затверджених показників нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В., відділ із земельних та екологічних питань виконкому міської ради (Стадник Є.В.), та постійну комісію з питань земельних відносин та охорони природи (Гусак О.М.).

Секретар ради Сергій ПАЗЮК