



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

дев'яносто восьмої сесії восьмого скликання

03 вересня 2025 року

№ 436

Про затвердження ФОП Ландарю А.В. технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану“ №4015-IX від 10.10.2024 р., пункту 34 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про оцінку земель“, статті 26 Закону України „Про землеустрій“, Постанови КМУ від 3 листопада 2021 р. №1147 „Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок“, та Постанови КМУ від 1 липня 2022 р. №753 „Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок“, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0030 га, кадастровий номер 5323881000:00:015:0026, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, розташованої за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області, яка станом на 27 серпня 2025 року становить 2584,38 грн (дві тисячі п'ятсот вісімдесят чотири гривні 38 коп.).

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0035 га, кадастровий номер 5323810100:00:054:0005, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, розташованої за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області, яка станом на 27 серпня 2025 року становить 3015,11 грн (три тисячі п'ятнадцять гривень 11 коп.).

3. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок, вказаних в пунктах 1, 2 цього рішення, застосовується з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття цього рішення, а саме: з 01 вересня 2025 року.

4. Зобов'язати ФОП Ландаря А.В., після введення в дію нормативної грошової оцінки земельних ділянок, вказаних в пунктах 1, 2 цього рішення, укласти договори оренди землі. Розмір річної орендної плати встановити на рівні 10% від нормативної грошової оцінки.

5. Рекомендувати ПЕВП „ЗЕМПРОЕКТ“ передати до територіального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, вказаних в пунктах 1, 2 цього рішення на збереження в місцевому фонді документацій із землеустрою та застосування затверджених показників нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В., відділ із земельних та екологічних питань виконкому міської ради (Стадник Є.В.), та постійну комісію з питань земельних відносин та охорони природи (Гусак О.М.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК