



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сотої сесії восьмого скликання

29 жовтня 2025 року

№ 515

Про звернення депутатів Пирятинської міської ради Полтавської області до Фонду державного майна України, Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області щодо передачі земельних ділянок державної власності у комунальну власність Пирятинської міської ради

Відповідно до статті 19 Закону України „Про статус депутатів місцевих рад“, статті 25, 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про оренду землі“, Земельного кодексу України, враховуючи подані документи, висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити звернення депутатів Пирятинської міської ради Полтавської області до Фонду державного майна України, Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області щодо передачі земельних ділянок державної власності у комунальну власність Пирятинської міської ради.

2. Направити звернення на адресу Фонду державного майна України, Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради Сергія ПАЗЮКА.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

СХВАЛЕНО

Рішення сотої сесії Пирятинської
міської ради восьмого скликання
29 жовтня 2025 року № 515

Звернення

депутатів Пирятинської міської ради Полтавської області до Фонду державного майна України, Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області щодо передачі земельних ділянок державної власності у комунальну власність Пирятинської міської ради

Ми, депутати Пирятинської міської ради Полтавської області, звертаємося до Фонду державного майна України, Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області щодо передачі п'яти земельних ділянок, які перебувають в державній власності та в постійному користуванні ДП „Березівське“, у комунальну власність Пирятинської міської ради, а саме:

- 1) 5323880701:01:001:0199, площею 6,8020 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 2) 5323880701:01:001:0196, площею 2,6248 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 3) 5323880701:01:001:0103, площею 0,8931 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 4) 5323880700:00:047:0019, площею 12,4033 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 5) 5323880701:01:066:0001, площею 25,2257 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вищезазначені земельні ділянки були у використанні ДП „Березівське“, на них розміщені капітальні об'єкти нерухомості, які були у свій час продані ліквідатором у приватну власність.

Відповідно до статті 120 Земельного кодексу України при переході права власності на об'єкт нерухомого майна до набувача такого об'єкта переходить право користування (оренди) на земельну ділянку під цим об'єктом. Відсутність посвідченого права оренди унеможливорює нормальне, повноцінне право користування власним майном, що є порушенням статті 41 Конституції України.

Вже тривалий час власники об'єктів нерухомості мають бажання заключити договори оренди землі та офіційно сплачувати податки за її використання до бюджету громади, але вони позбавлені такої можливості

У зв'язку з вищезазначеним, з метою відновлення порушених конституційних прав громадян та попередження ухилення від сплати податків, просимо в найкоротший термін передати вищевказані земельні ділянки, в повному обсязі, у комунальну власність Пирятинської міської ради, що дасть можливість законно використовувати земельні ресурси, відповідно до їх цільового призначення, збільшити надходження до бюджету громади за рахунок сплати оренди за землю, раціонально управляти територією громади та підвищити сприятливі умови для розвитку місцевого підприємництва.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК