



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сімдесят шостої сесії восьмого скликання

17 липня 2024 року

№ 361

Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання Пирятинської міської ради від 30 червня 2021 року № 502 „Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“

Відповідно до статей 26, 59, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 143, 144 Конституції України, статей 10,12, 30, 265, 266 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), статті 64 Бюджетного кодексу України, Наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 „Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000“, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатків 1, 2, 3 рішення дванадцятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 30 червня 2021 року № 502 „Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, виклавши їх в новій редакції (додатки 1,2,3 додаються).

2. Визначити, що дане рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.

3. Відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради (Мілюта О.А.), після прийняття даного рішення, забезпечити його оприлюднення на офіційному вебсайті Пирятинської міської ради або в інший можливий спосіб.

4. Відділу економіки та агропромислового розвитку виконавчого комітету міської ради (Крагель Є.М.) повідомити відповідний контролюючий орган (Головне управління ДПС у Полтавській області) про прийняття рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

Додаток 1
рішення сімдесят шостої сесії
Пирятинської міської ради
восьмого скликання
17 липня 2024 року № 361

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Адміністративно-територіальні одиниці, або населені пункти, або території
територіальної громади, на які поширюється дія рішення Пирятинської міської ради

Код області	Код району	Код КАТОТТГ	назва населеного пункту
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090010096696	м.Пирятин
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090060017914	с.Верхоярівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090110024282	с. Новоселівка (стара назва Голобородька)
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090160053941	с.Замостище
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090170034936	с.Заріччя
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090180095392	с.Ївженки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090190062499	с.Калинів Міст
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090330083944	с.Олександрівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090300021554	с.Могилівщина
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090370019695	с.Рівне
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090050013883	с.Велика Круча
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090260034248	с.Мала Круча
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090350050704	с.Повстин
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090030043309	с.Березова Рудка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090070078566	с.Вечірки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090230088440	с.Крячківка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090280028592	с.Мар'їнське
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090100088488	с.Вікторія
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090020014368	с.Архемівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090410018174	с.Теплівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090270086322	с.Малютинці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090400055359	с. Смотрики
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090140034558	с.Давидівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090320042391	с.Нові Мартиновичі
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090130019205	с.Гурбинці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090220048473	с.Кроти
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090120035906	с.Грабарівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090380049515	с.Сасинівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090210068121	с.Кейбалівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090250051278	с.Леяки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090290053315	с.Меченки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090340068487	с.Першотравневе
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090440037116	с.Червоне
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090150012281	с.Дейманівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090360016305	с.Прихідьки

UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090450037961	с.Шкурати
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090430042778	с.Харківці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090080074755	с.Високе
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090090051465	с.Вишневе
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090200014228	с.Каплинці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090420056637	с.Усівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090040024582	с.Білоцерківці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090460013537	с.Яцини
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090240071617	с.Курінька
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090310030820	с.Нетратівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090390040722	с.Скибинці

Класифікація будівель і споруд (відповідно до національного класифікатора НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573)		Ставки податку (у відсотках (%) від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв.метр	
Код	Назва категорії	Для юридичних осіб (для усіх місць зональності)	Для фізичних осіб (в т.ч. ФОП) (для усіх місць зональності)
1	2	3	4
1	БУДІВЛІ		
11	Житлові будинки		
	Будівлі житлові		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки		
	Відокремлені житлові будинки садибного типу дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо	0,500	0,250
	Зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	0,500	0,250
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами		
	Відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	0,500	0,250
1122	Житлові будинки з трьома і більше квартирами		
	Інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,500	0,250
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання		
	Гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей –сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо	0,010	0,000

12	Нежитлові будівлі		
121	Будівельні готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
	Будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього	0,500	0,250
	Відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,500	0,250
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання		
	Будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,250
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі		
	Будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо	0,500	0,250
	Конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі	0,000	0,000
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
	Будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	0,500	0,250
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі		
	Будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг	0,500	0,250
	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,250
	Ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо	0,500	0,250
	Телефонні будки	0,000	0,000
	Будівлі маяків	0,000	0,000
	Будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	0,000	0,000
1242	Будівлі гаражів		
	Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,500	0,250
	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі		
	Будівлі, що використовуються для промислового		

	виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	0,250	0,250
1252	Резервуари, силоси та склади		
	Резервуари та ємкості	0,500	0,250
	Резервуари для нафти та газу	0,500	0,250
	Силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів	0,500	0,250
	Холодильники та спеціалізовані склади	0,500	0,250
	Складські майданчики	0,500	0,250
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля		
	Будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо	0,500	0,250
	Зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	0,500	0,250
	Казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,500	0,250
1262	Будівлі музеїв та бібліотек		
	Будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів	0,500	0,250
	Будівлі архівів	0,000	0,000
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів		
	Будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти	0,100	0,100
	Будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій	0,500	0,250
	Будівлі спеціалізованих шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,000	0,000
	Будівлі закладів для фахової перепідготовки	0,000	0,000
	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення		
	Будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам	0,500	0,000
	Санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини	0,500	0,000

	Будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,000	0,000
	Будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо	0,500	0,000
	Будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо	0,000	0,000
1265	Спортивні зали		
	Будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,100	0,000
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі		
	Будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо	0,500	0,250
1272	Меморіальні та культові будівлі		
	Церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо	0,250	0,000
	Цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії	0,500	0,250
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються		
	Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей	0,000	0,000
	Старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки	0,000	0,000
	Статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди	0,000	0,000
1274	Інші будівельні, не класифіковані раніше		
	Будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб	0,500	0,250
	Такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	0,500	0,250

Перелік об'єктів, що не є об'єктом оподаткування податкомна нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, віднесені до групи „Промислові та складські будівлі“ (код 125) Національного класифікатора будівель і споруд НК 018-2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу „Нежитлові сільськогосподарські будівлі“ (код 1271) Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих

санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

Додаток 2
рішення сімдесят шостої сесії
Пирятинської міської ради
восьмого скликання
17 липня 2024 року № 361

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року на території Пирятинської міської територіальної громади

**Адміністративно-територіальні одиниці, або населені пункти, або території
територіальної громади, на які поширюється дія рішення Пирятинської міської ради**

Код області	Код району	Код КАТОТТГ	назва населеного пункту
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090010096696	м.Пирятин
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090060017914	с.Верхоярівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090110024282	с. Новоселівка (стара назва Голобородька)
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090160053941	с.Замостище
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090170034936	с.Заріччя
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090180095392	с.Івженки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090190062499	с.Калинів Міст
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090330083944	с.Олександрівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090300021554	с.Могилівщина
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090370019695	с.Рівне
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090050013883	с.Велика Круча
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090260034248	с.Мала Круча
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090350050704	с.Повстин
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090030043309	с.Березова Рудка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090070078566	с.Вечірки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090230088440	с.Крячківка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090280028592	с.Мар'їнське
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090100088488	с.Вікторія
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090020014368	с.Архемівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090410018174	с.Теплівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090270086322	с.Малютинці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090400055359	с. Смотрики
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090140034558	с.Давидівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090320042391	с.Нові Мартиновичі
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090130019205	с.Гурбинці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090220048473	с.Кроти
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090120035906	с.Грабарівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090380049515	с.Сасинівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090210068121	с.Кейбалівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090250051278	с.Леляки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090290053315	с.Меченки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090340068487	с.Першотравневе
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090440037116	с.Червоне

UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090150012281	с.Дейманівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090360016305	с.Прихідьки
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090450037961	с.Шкурати
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090430042778	с.Харківці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090080074755	с.Високе
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090090051465	с.Вишневе
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090200014228	с.Каплинці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090420056637	с.Усівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090040024582	с.Білоцерківці
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090460013537	с.Яцини
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090240071617	с.Курінька
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090310030820	с.Нетратівка
UA5300000000028050	UA5304000000081308	UA53040090390040722	с.Скибинці

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Юридичні особи / гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки площею до 35,0 кв. метра	100
Фізичні особи / гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки площею до 35,0 кв. метра	100
Юридичні особи / господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100
Фізичні особи / господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100
Підприємства комунальної власності	100
Підприємства спортивно – оздоровчого призначення	100

Зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи- платника податку:

для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розділ I. Загальні положення

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Положення), розроблено на підставі Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі-Кодекс).

1.2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Розділ II. Механізм справляння податку

2.1. Платники податку.

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2. Об'єкт оподаткування:

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-

сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/ або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Промислові та складські будівлі" (код 125) Національного класифікатора будівель і споруд НК 018-2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД 009:2010, та не здається їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу „Нежитлові сільськогосподарські будівлі“ (код 1271) Національного класифікатора будівель і споруд НК 018-2023, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської

підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування, на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

2.4. Пільги із сплати податку

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

2.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 4 статті 266 Кодексу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 4 статті 266 Кодексу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.5. Ставка податку

2.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що

перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Пирятинської міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за **1** квадратний метр бази оподаткування (додаток 1).

Розділ III. Порядок обчислення та строки сплати податку

3.1. Податковий період

3.1.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.2. Порядок обчислення суми податку

3.2.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів „а“ або „б“ підпункту пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів „а“ або „б“ підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту „в“ підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів „б“ і „в“ цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує **300** квадратних метрів (для квартири) та/або **500** квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів „а“ – „г“ 266.7.1 підпункту цього пункту, збільшується на **25000** гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3.2.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в

якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень- рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.2.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

3.2.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3.2.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло правовласності на такий об'єкт.

3.3. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

3.3.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

3.3.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому

власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.4. Порядок сплати податку

3.4.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через каси об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

3.5. Строки сплати податку

3.5.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3.5.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2. пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

3.5.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звіти) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Кодексу.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК