



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сімдесят четвертої сесії восьмого скликання

29 травня 2024 року

№ 269

Про порядок розподілу орендної плати та користування комунальним майном

Відповідно до статей 26, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись пунктом 5 статті 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна“, з метою забезпечення правового регулювання орендних відносин та ефективного використання майна комунальної власності, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити наступний порядок розподілу орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Пирятин:

1.1. У разі, коли орендодавцем майна є Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, орендна плата 100-відсотково перераховується до бюджету Пирятинської міської територіальної громади.

1.2. У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – комунальне підприємство, бюджетна установа Пирятинської міської ради, орендна плата сплачується на рахунок орендодавця та спрямовується:

- 30 % фактично отриманих коштів перераховується до загального фонду бюджету Пирятинської міської територіальної громади;

- 70 % фактично отриманих коштів залишається вказаним суб'єктам для утримання, експлуатації та ремонту нежитлових приміщень, які перебувають на їх балансі.

2. У разі оренди комунального майна яке перебуває на балансі комунального підприємства, що має статус неприбуткового, орендна плата не підлягає розподіленню і використовується виключно на фінансування його статутної діяльності.

3. Орендна плата за оренду цілісного майнового комплексу сплачується до бюджету Пирятинської міської територіальної громади.

4. За оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна – 100 відсотків орендної плати залишається балансоутримувачу майна.

5. Комунальне підприємство чи установа, на балансі яких перебуває орендоване комунальне майно, кожного кварталу перераховує до бюджету Пирятинської міської територіальної громади частку орендної плати у відсотках, встановлених пунктом 1 цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК