



**ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

28.05.2024

№ 307

Про схвалення проєкту Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2024 рік у новій редакції

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, керуючись рішенням шістдесят шостої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 22 грудня 2023 року № 650 „Про затвердження Порядку розроблення, фінансування, моніторингу програм Пирятинської міської ради та звітності про їх виконання“, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити проєкт Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2024 рік, затвердженої рішенням шістдесят шостої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 22 грудня 2023 року № 633 (зі змінами), у новій редакції (далі – проєкт Програми у новій редакції), що додається.

2. Сектору оборонної та мобілізаційної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами виконавчого комітету Пирятинської міської ради (Смірнова А.Ю.) проєкт Програми у новій редакції подати на розгляд чергової сесії Пирятинської міської ради у порядку встановленому її Регламентом.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

щодо змін до Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2024 рік

Програму утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2024 рік затверджено рішенням шістдесят шостої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 22 грудня 2023 року № 633 на загальну суму 44 362,008 тис. грн. Внесені зміни: рішенням шістдесят дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 28 лютого 2024 року на суму 2 207,5 тис.грн, після чого загальна сума програми склала 46 569,508 тис.грн; рішенням сімдесят другої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 24 квітня 2024 року №196 на суму 7 000,0 тис.грн, після чого загальна сума програми склала 53 569,508 тис.грн.

Прошу на черговому засіданні виконкому Пирятинської міської ради схвалити запропоновані нами зміни:

№	Перелік заходу	Затверджено по діючій Програмі, тис. грн.	Проект змін до Програми, тис. грн.	Пропонується для включення до Програми та фінансування, тис. грн
1	Встановлення камер відеоспостереження на території Пирятинської міської територіальної громади	0,0	+100,0	100,0
2	Оплата послуг зі встановлення систем охоронної сигналізації в приміщенні	0,0	+6,5	6,5
3	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг (дрова)	0,0	+370,0	370,0
4	Стягнення податкового, судового боргу, іншої заборгованості (в т.ч. за рішенням суду) та податків і зборів	100,0	+25,0	125,0
	<b>Всього</b>	<b>53 569,508</b>	<b>+501,5</b>	<b>54 071,008</b>

Загальний обсяг фінансування Програми після внесення змін складе 54 071,008 тис. грн, планові показники збільшуються у червні 2024 року.

Завідувач сектору оборонної та мобілізаційної роботи, цивільного захисту та взаємодію з правоохоронними органами виконкому міської ради

Анастасія СМІРНОВА

СХВАЛЕНО

Рішення виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
28.05.2024 № 307

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів**  
**комунальної власності**  
**Пирятинської міської**  
**територіальної громади на**  
**2024 рік**

(нова редакція)

**м. Пирятин**

## **1. Вступ**

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## **2. Визначення якої спрямована Програма**

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне майно, житло що знаходиться на балансі КП „Каштан“, виконкому Пирятинської міської ради. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на

Сьогодні житлово–комунальне господарство міста переживає значні труднощі. Технічний стан житлово–комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення. Через велику наповненість контейнерів відбувається швидкий знос автошин, які потребують заміни.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади та покращення його технічного стану.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності, приведення до встановлених санітарних та технічних норм комунального житла, адміністративних будівель та навчальних закладів, своєчасного і якісного проведення їх ремонту сторонніми організаціями та будівельно-ремонтною бригадою, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності.

Оплата праці - 2 218 200,00 грн.

Нарахування на оплату праці - 488 000,00 грн.

Послуги сторонніх організацій - 20 000,00 грн.

Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря у тому числі: ПММ, зняряддя, бензопили, запчастини до автомобільного транспорту та інше - 380 000,00 грн.

Оплата електроенергії (відеоспостереження) - 20 000,0 грн.

Утримання гуртожитку – 529 635,0 грн.: в т. ч. теплопостачання – 439 920,0 грн.; водопостачання, водовідведення – 10 200,0 тис. грн.; електроенергія – 79 515,0 грн.

Утримання громадської вбиральні водопостачання, водовідведення – 20 160,0 грн.

Утримання будівлі с.Калинів Міст, вул.Тімірязєва14,12 -2 205 680,0 грн. : в т.ч. оплата водопостачання та водовідведення – 35 680,0 грн.; оплата електроенергії – 2 170 000,0 грн.;

Утримання будівлі стоматологія 347377,0 грн. в т.ч.: оплата теплопостачання – 279912,0; оплата водопостачання та водовідведення – 2340,0 грн.; оплата електроенергії – 65125,0 грн.;

Оплата електроенергії ( художня школа, будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41) - 53 810,0 грн.

Оплата електроенергії (відеоспостереження) – 20 000,0 грн.

Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл.Героїв Майдану,2 в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області - 16 494 928,0 в т. ч. 4 662 140,0 грн - бюджет міської територіальної громади, 11 832 788,00 грн. – кошти Європейського інвестиційного банку.

Послуги з охоронної сигналізації - 9 600,0 грн. (12 міс\*800,0)

Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти – 100 000,0 грн.;

Розроблення документації із землеустрою, а саме проєктів землеустрою та технічних документацій – 50 000,0 грн.;

„Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а м.Пирятин Полтавської області“– 20 000 000,0 грн.;

Утримання адмінбудівлі в т.ч. оплата теплопостачання – 1257898,0 грн.; оплата водопостачання та водовідведення – 25600,0 грн.; оплата електроенергії – 1426800,0 грн.;

Стягнення податкового, судового боргу, іншої заборгованості (в т.ч. за рішенням суду) та податків і зборів - 125,0 тис.грн.

Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності: - оплата теплопостачання – 100 000,0 грн.;

Оплата послуг з монтажних та налагоджувальних робіт охоронної сигналізації в приміщенні за адресою вул. Соборна, 42 в м. Пирятин, Лубенського району Полтавської області – 12 500,0 грн.;

Оплата послуг з перевірки лічильників обліку енергоносіїв та водопостачання – 95 000,0 грн.;

Оплата теплопостачання нежитлової будівлі с.Сасинівка, вул. Миру, 124 – 600 000,0 грн.

Оплата водопостачання (будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41) – 14 320,0 грн.

Придбання транспортних засобів, в тому числі:

- через застосування процедури фінансового лізингу;

- поповнення статутного капіталу за рахунок коштів бюджету МТГ – 7 000 000,0 грн.

**Встановлення камер відеоспостереження на території Пирятинської міської територіальної громади – 100 000,0 грн.**

**Встановлення систем охоронної сигналізації в приміщенні – 6 500,0 грн;**

**Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг (дрова)-370 000,0 грн.**

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської територіальної громади на 2024 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – **54 071,008** тис. грн.

Програма буде реалізовуватись протягом 2024 року.

### **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;
- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відновлення зношених елементів будівельних конструкцій;
- 5) покращення стану внутрішніх приміщень
- 6) придбання шин до автотранспортних засобів
- 7) придбання воріт гандбольних, гандбольної сітки, щита баскетбольного, комплектуючі, інші матеріали.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде приведено до встановлених санітарних та технічних норм комунальне майно, адміністративні будівлі та навчальні заклади. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

### **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“ (Кеда А.М.), Виконавчий комітет Пирятинської міської ради.

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Завідувач сектору оборонної та мобілізаційної роботи, цивільного захисту та взаємодію з правоохоронними органами виконкому міської ради

Анастасія СМІРНОВА

**П А С П О Р Т**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської  
міської територіальної громади на 2024 рік**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю виконкому міської ради, КП „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 06.12.2022 року № 199
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною власністю виконкому міської ради, КП „Каштан“
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Каштан“, Виконком міської ради,
6.	Учасник програми	КП „Каштан“, Виконком міської ради,
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2024 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі(тис.грн.):	<b>54 071,008 тис. грн</b>
9.1.	коштів бюджету Пирятинської міської територіальної громади	<b>42 238,22 тис. грн</b>
9.2.	Інші джерела фінансування ( Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України)	<b>11 832,788 тис. грн.</b>

## Додаток 2

**Ресурсне забезпечення**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на  
2024 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми тис. грн
	I	II	III	
	2024 рік	20р.	20р.	
Обсяг ресурсів, всього, тис.грн у тому числі:	<b>54 071,008</b>			54 071,008
бюджет міської територіальної громади	<b>42 238,22</b>			42 238,22
Інші джерела фінансування ( Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України)	<b>11 832,788</b>			11 832,788

**Напрями діяльності та заходи**  
**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної**  
**громади на 2024 рік**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1.	Утримання господарчої групи	Оплата праці	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2 218,200	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
2.	Утримання господарчої групи	Нарахування на оплату праці	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	488,00	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
3.	Утримання господарчої групи	Послуги сторонніх організацій	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,0	Оплата послуг сторонніх організацій будівельно – ремонтної бригади (ремонт транспортних засобів.
4.	Утримання господарчої групи	Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря у тому числі: -ПММ; - знаряддя, круги по бетону, бензопили, акумулятори та інше	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	380,00	Закупівля обладнання, інвентаря та паливно-мастильних матеріалів для будівельно – ремонтної
5.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти
6	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Розроблення документації із землеустрою, а саме проектів землеустрою та технічних документацій	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	50,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти
7.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання гуртожитку : в т. ч. -теплостачання; -водопостачання, водовідведення - електроенергія	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	<b>529,635</b>  439,920 10,2 79,515	Утримання гуртожитку по пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Полтавської обл.



8.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання громадської вбиральні водопостачання, водовідведення .	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,16	Утримання громадської вбиральні по вул.Соборна, 23 А в м. Пирятин Полтавської обл.
9.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Утримання будівлі с.Калинів Міст, вул.Тімірязєва14,12: в т.ч. оплата водопостачання та водовідведення; оплата електроенергії;	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2205,68 35,68 2170,0	Утримання будівлі в с.Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва),14,12
10	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання будівлі стоматологія в т.ч. оплата теплопостачання; оплата водопостачання та водовідведення; оплата електроенергії;	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	347,377 279,912 2,34 65,125	Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пирятин Полтавської обл.,
11	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата електроенергії (художня школа, будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41)	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	53,810	Утримання будівлі, художня школа, будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41 в м. Пирятин
12	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата електроенергії (відеоспостереження)	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,0	Оплата електроенергії за камери відеоспостереження за сміттєвими майданчиками
15	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	„Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а м.Пирятин Полтавської області“	2024	Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськкадміністрації)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20 000,0	Виконання реконструкції Пирятинського ліцею планується шляхом передачі трансферту до обласного бюджету в повному обсязі
16	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Послуги з охоронної сигналізації	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	9,600	Оплата послуг
21	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл.Героїв Майдану,2 в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади  Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на	16 494,928 в т.ч. 4 662,140	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності

					реалізацію проєктів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України	11 832,788	
22	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання адмінбудівель в т.ч. оплата теплопостачання; оплата водопостачання та водовідведення; оплата електроенергії;	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2710,298 1 257, 898 25,600 1426,800	Утримання адмінбудівель, які знаходяться на території Пирятинської МТГ
23		Стягнення податкового, судового боргу, іншої заборгованості (в т.ч. за рішенням суду) та податків і зборів	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	125,0	Погашення боргу КП „Смотріківське“, Харківської сільської ради та інших платників податків та зборів
24		Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності: оплата теплопостачання	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата теплопостачання по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності:
25		Оплата послуг з монтажних та налагоджувальних робіт охоронної сигналізації в приміщенні за адресою вул. Соборна, 42 в м. Пирятин, Лубенського району Полтавської області	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	12,5	Оплата послуг з охоронної сигналізації
26		Оплата послуг з перевірки лічильників обліку енергоносіїв та водопостачання	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	95,0	Оплата послуг з перевірки лічильників
27		Оплата теплопостачання нежитлової будівлі с. Сасинівка, вул. Миру, 124	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	600,0	Утримання нежитлової будівлі
28		Оплата водопостачання (будівля школи №3, Ярмаркова, 41)	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	14,32	Утримання нежитлової будівлі
29		Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг (дрова)	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	370,0	Утримання адмінбудівель, які знаходяться на території Пирятинської МТГ
30		Покращення МТБ	Придбання транспортних засобів, в тому числі: -через застосування процедури фінансового лізингу; -поповнення статутного капіталу за рахунок коштів бюджету МТГ	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	7 000,0
31	Створення єдиної системи	Встановлення камер відеоспостереження на території	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Встановлення додаткових камери

	відеоспостереження для охорони правопорядку та нагляду у Пирятинській міській територіальній громаді	Пирятинської міської територіальній громаді			альної громади		відеоспостереження збільшить безпековий простір у громаді
32		Встановлення систем охоронної сигналізації в приміщенні	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	6,5	Встановлення системи охоронної сигналізації в приміщенні старостату в с.Калинів Міст збільшить безпеку приміщення
Разом по програмі:						<b>54 071,008</b>	

Додаток 4

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**Пирятинська міська рада**  
**Лубенський район, Полтавська область**

**Код програмної класифікації 0210180, 0216090, 0216030, 0217310, 0217330, 0217130, 3719770, 0217350, 1015041, 0611021, 0217366, 0216020**

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.											
			Всього, тис. грн	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад
2024	Рішення 74 сесії Пирятинської міської ради від 29 травня 2024 року №	<b>54 071,008</b>	916,254	911,230	3118,730	481,612	12729,076	<b>6958,112</b>	5684,080	20436,612	386,612	816,230	816,230	816,230

Завідувач сектору оборонної та мобілізаційної роботи, цивільного захисту та взаємодію з правоохоронними органами виконкому міської ради

Анастасія СМІРНОВА