



**ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

26.07.2023

№ 331

Про схвалення проекту Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2023 рік у новій редакції

Відповідно до статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів від 09 червня 2021 року № 590 „Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану“, рішення шістдесят дев'ятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 травня 2020 року № 237 „Про Порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально-економічного розвитку Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити проект Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2023 рік, затвердженої рішенням сорок четвертої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 23 грудня 2022 року № 467, у новій редакції (далі – проект Програми у новій редакції), що додається.

2. Відділу управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Кошова Є.О.) проект Програми у новій редакції подати на розгляд чергової сесії Пирятинської міської ради у порядку встановленому її Регламентом.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Котенка О.А.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
щодо змін до Програми утримання об'єктів комунальної власності  
Пирятинської міської територіальної громади на 2023 рік

Програму утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2023 рік затверджено рішенням сорок четвертої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 23 грудня 2022 року № 467 на загальну суму **4 646 743,00** грн. Зміни внесені рішенням сорок сьомої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 22 лютого 2023 року № 65, після чого загальна сума складає **5 446,743** тис. грн, рішенням сорок восьмої сесії восьмого скликання від 11 квітня 2023 року № 120, після чого загальна сума складає **17 851,743** тис.грн., рішенням п'ятдесят другої сесії восьмого скликання від 31 травня 2023 року № 236, після чого загальна сума складає **18 108,743** тис.грн., рішення п'ятдесят третьої сесії восьмого скликання від 28 червня 2023 року №291, після чого загальна сума складає **18 568,743** тис.грн.

Просимо на виконкомі схвалити такі зміни:

№	Перелік заходу	Затверджено по діючій Програмі, тис. грн.	Проект змін до Програми, тис. грн.	Пропонується для включення до Програми та фінансування
1	Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт господарським способом (цемент, гіпсокартон, шпаклівка гіпсова стартова, шпаклівка гіпсова фінішна, вікна, фарба, лінолеум, тощо)	892,0	+500,0	1392,0
2	Розробка робочого проекту „Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування“.	0,00	+100,00	100,00
3	Послуги у сфері інженерно-геологічних вишукувань „Інженерні вишукування (обстеження) будівельних конструкцій будівлі „Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.“	0,00	+100,00	100,00
4	Придбання матеріалів для поточного ремонту покрівлі будівлі спортивного залу за адресою вул. Грушевського, 41 А в с. Смотрики Лубенського району Полтавської області	0,00	+100,00	100,00
5	Оплата послуг з поточного ремонту покрівлі будівлі спортивного залу за адресою вул. Грушевського, 41 А в с. Смотрики Лубенського району Полтавської області	0,00	+200,00	200,00
	<b>Всього по Програмі</b>	<b>18 568,743</b>	<b>+1 000,0</b>	<b>19 568,743</b>

Загальний обсяг фінансування Програми після внесення змін складе 19 568,743 тис. грн, в т.ч. календарний план збільшується у липні на 1 000,0 тис.грн.

Начальник відділу управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА

СХВАЛЕНО

Рішення виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
26.07.2023 № 331

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів**  
**комунальної власності**  
**Пирятинської міської**  
**територіальної громади на**  
**2023 рік**

**(нова редакція)**

**м. Пирятин**

## **1. Вступ**

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне майно, житло що знаходиться на балансі КП „Каштан“, виконкому Пирятинської міської ради. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням воєнного стану в Україні значна частина жителів міст, де ведуться бойові дії була вимушена покинути власні домівки у пошуках безпечного місця проживання. Одним із першочергових завдань Пирятинської міської ради є забезпечення всіх громадян, які перебувають на території громади житлом.

На території Пирятинської МТГ гостро стоїть проблема щодо недостатньої кількості місць для приймання внутрішньо переміщених осіб, а одними із таких є об'єкти, які знаходяться на території Калиновомостівського старостату, де наявні приміщення потребують проведення поточного ремонту (облаштування побутової кімнати для приготування їжі, кімнат відпочинку та інших приміщень). Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти майно громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади та покращення його технічного стану.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності, приведення до встановлених санітарних та технічних норм комунального житла, адміністративних будівель та навчальних закладів, своєчасного і якісного проведення їх ремонту сторонніми організаціями та будівельно-ремонтною бригадою, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності.

Оплата праці господарчої групи – 2 190 779,00 грн.

Нарахування на оплату праці господарчої групи – 481 972,00 грн.

Придбання матеріалів (паливно-мастильних та інших), обладнання та інвентаря господарчої групи – 355 712,00 грн.

Послуги сторонніх організацій – 20 000,00 грн.

Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти – 150 000,00 грн.

Утримання гуртожитку по площі Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин - 674 036,00 грн. (в т. ч. теплопостачання – 584 321,00 грн., водопостачання, водовідведення - 10 200,00 грн. , електроенергія – 79 515,00 грн.)

Утримання громадської вбиральні по вул.Соборна, 23-А в м. Пирятин водопостачання, водовідведення – 20 160,00 грн.

Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пирятин в т.ч.

- оплата теплопостачання - 232 009,00 грн.;

- оплата водопостачання та водовідведення – 2 340,00 грн.

Утримання будівлі в с. Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва), 14, 12 – 2 053,284 тис. грн (в т. ч. теплопостачання – 932 009,00 грн.; електроенергія – 1 468 935,00 грн., водопостачання – 102 340,00 грн.)

Утримання будівлі , стоматології, художньої школи, фільмотеки. ,будівлі школи №3, вул. Ярмаркова,41 в м. Пирятин – 118 935,00 грн.

Оплата електроенергії за камери відеоспостереження за сміттєвими майданчиками – 10 800,00 грн.

Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт господарським способом – 1 200 000,00 грн.

**Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт господарським способом (цемент, гіпсокартон, шпаклівка гіпсова стартова, шпаклівка гіпсова фінішна, вікна, фарба, лінолеум, тощо) – 1 392 000,00 грн.**

**Розробка робочого проекту „Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування“ – 100 000,00 грн.**

**Послуги у сфері інженерно-геологічних вишукувань „Інженерні вишукування (обстеження) будівельних конструкцій будівлі „Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл. Героїв Майдану,**

2 в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.“ - 100 000,00 грн.

Придбання матеріалів для поточного ремонту покрівлі будівлі спортивного залу за адресою вул. Грушевського, 41 А в с. Смотрики Лубенського району Полтавської області -100 000,00

Оплата послуг з поточного ремонту покрівлі будівлі спортивного залу за адресою вул. Грушевського, 41 А в с. Смотрики Лубенського району Полтавської області- 200 000,00 грн.

Розроблення документації із землеустрою, а саме проєктів землеустрою та технічних документацій-50 000,00грн

Перерозподіл планових призначень по об'єкту „Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а м.Пирятин Полтавської області“ шляхом передачі трансферту до обласного бюджету на виконання вказаного заходу -10 000 000,00 грн.

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської територіальної громади на 2023 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – **19 568,743 тис. грн.**

Програма буде реалізовуватись протягом 2023 року.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;
- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відновлення зношених елементів будівельних конструкцій;
- 5) покращення стану внутрішніх приміщень.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде приведено до встановлених санітарних та технічних норм комунальне житло, адміністративні будівлі та навчальні заклади. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“ (Бровар Д.Г.).

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Котенка О.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Начальник відділу управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА

**П А С П О Р Т****Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської  
міської територіальної громади на 2023 рік**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради, КП „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 06.12.2022 року № 199
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради, КП „Каштан“
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Каштан“, Виконком міської ради, Відділ культури, туризму та охорони культурної
6.	Учасник програми	КП „Каштан“, Виконком міської ради, Відділ культури, туризму та охорони культурної
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2023 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у	<b>19 568,743 тис. грн</b>
9.1.	коштів бюджету міської територіальної громади	<b>19 568,743 тис. грн</b>

**Ресурсне забезпечення****Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на  
2023 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	I	II	III	
	2023 рік	20р.	20р.	
Обсяг ресурсів, усього, тис.грн у тому числі:	<b>19 568,743</b>			<b>19 568,743</b>
бюджет міської територіальної громади	<b>19 568,743</b>			<b>19 568,743</b>



**Напрями діяльності та заходи**  
**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної**  
**громади на 2023 рік**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1.	Утримання господарчої групи	Оплата праці	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної	2 190,779	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
2.	Утримання господарчої групи	Нарахування на оплату праці	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної	481,972	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
3.	Утримання господарчої групи	Послуги сторонніх організацій	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,0	Оплата послуг сторонніх організацій будівельно – ремонтної бригади (ремонт транспортних засобів, навчання працівників та інше)
4.	Утримання господарчої групи	Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря у тому числі: -ПММ; - знаряддя, круги по бетону, бензопили, акумулятори та інше	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	355,712	Закупівля обладнання, інвентаря та паливно-мастильних матеріалів для будівельно – ремонтної бригади
5.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	150,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти

6	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Розроблення документації із землеустрою, а саме проєктів землеустрою та технічних документацій	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	50,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти
7.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання гуртожитку : в т. ч. -теплостачання; -водопостачання, водовідведення - електроенергія	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	<b>674,036</b> 584, 321 10,2 79,515	Утримання гуртожитку по площі Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Полтавської обл.
8.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання громадської вбиральні водопостачання, водовідведення .	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,16	Утримання громадської вбиральні по вул.Соборна, 23 А в м. Пирятин Полтавської обл.
9.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Оплата теплопостачання будівля стоматології, вул.Соборна, 29 та в с. Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва), 14, 12	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	932,009	Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пирятин Полтавської обл. в с. Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва), 14, 12
10	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата водопостачання, водовідведення (будівля стоматології, вул.Соборна,29, будівля в с. Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва), 14, 12)	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	102,34	Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пирятин Полтавської обл., будівля в с. Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва), 14,
11	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Оплата електроенергії (стоматологія, художня школа, фільмотека. ,будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41, будівля в с. Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва), 14, 12)	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1468,935	Утримання будівлі , стоматологія, художня школа, фільмотека. ,будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41 в м. Пирятин Полтавської обл., будівля в с. Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва), 14, 12

12	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Піриятинської міської ради	Оплата електроенергії (відеоспостереження)	2023	Виконком Піриятинської міської ради	Бюджет Піриятинської міської територіальної громади	10,8	Оплата електроенергії за камери відеоспостереження за сміттєвими майданчиками
13	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Піриятинської міської ради	Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт господарським способом	2023	Виконком Піриятинської міської ради	Бюджет Піриятинської міської територіальної громади	1200,0	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
14	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Піриятинської міської ради	Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт господарським способом (цемент, гіпсокартон, шпаклівка гіпсова стартова, шпаклівка гіпсова фінішна, вікна, фарба, лінолеум, тощо)	2023	КП „Каштан“	Бюджет Піриятинської міської територіальної громади	1392,0	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
15	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Піриятинської міської ради	Перерозподіл планових призначень по об'єкту „Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Піриятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а м.Піриятин Полтавської області“ шляхом передачі трансферту до обласного бюджету на виконання вказаного заходу	2023	Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськардміністрації)	Бюджет Піриятинської міської територіальної громади	10 000,0	Реконструкція Піриятинського ліцею
16	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Піриятинської міської ради	Послуги з інвентаризації нерухомого майна	2023	Виконком Піриятинської міської ради	Бюджет Піриятинської міської територіальної громади	20,000	Проведення інвентаризації майна
	Утримання об'єктів комунальної власності	Розробка робочого проекту „Реконструкція гуртожитку під центр	2023	Виконком Піриятинської міської ради	Бюджет Піриятинської міської територі	100,00	Коригування проектно-кошторичної документації

	виконкому Пирятинсь кої міської ради	надання адміністративних послуг на пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування“.			альної громади		
	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинсь кої міської ради	Послуги у сфері інженерно- геологічних вишукувань „Інженерні вишукування (обстеження) будівельних конструкцій будівлі „Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.“	2023	Виконком Пирятин- ської міської ради	Бюджет Пирятин ської міської територі альної громади	<b>100,00</b>	Коригування проектно- кошторичної документації
	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинсь кої міської ради	Придбання матеріалів для поточного ремонту покрівлі будівлі спортивного залу за адресою вул. Грушевського, 41 А в с. Смотрики Лубенського району Полтавської області	2023	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Пирятинсько ї міської ради	Бюджет Пирятин ської міської територі альної громади	<b>100,00</b>	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинсь кої міської ради	Оплата послуг з поточного ремонту покрівлі будівлі спортивного залу за адресою вул. Грушевського, 41 А в с. Смотрики Лубенського району Полтавської області	2023	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Пирятинсько ї міської ради	Бюджет Пирятин ської міської територі альної громади	<b>200,00</b>	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
						<b>19 568,743</b>	

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**Пирятинська міська рада**  
**Лубенський район, Полтавська область**

Код програмної класифікації **0210180, 0216090, 0216030, 0217310, 0217330, 0217130, 3719770**

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.											
			Всього, тис. грн.	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад
2023	Рішення 55-ї сесії міської ради від 26 липня 2023 року №	19 568,743	797,05	743,711	670,0	12 965,0	650,682	270,0	1810,0	260,0	290,0	305,3	420,0	387,0

Начальник відділу управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА