



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

23.12.2022

№ 496

Про схвалення змін до Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до статті 30, пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів від 9 червня 2021 року № 590 „Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану“, рішення шістдесят дев'ятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 травня 2020 року № 237 „Про Порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально-економічного розвитку Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити зміни до Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2022 рік, затвердженої рішенням двадцять третьої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 24 грудня 2021 року № 880 (у редакції рішення сорокової сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання 26 жовтня 2022 року № 374) (далі-Програма), що додається.

2. Відділу управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Кошова Є.О.) Програму подати на розгляд позачергової сесії Пирятинської міської ради у порядку встановленому її регламентом.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Котенка О.А.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

щодо змін до Програми утримання об'єктів комунальної власності  
Пирятинської міської територіальної громади на 2022 рік

Програму утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2022 рік затверджено рішенням двадцять третьої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 24 грудня 2021 року № 880 на загальну суму **2 848 400,00** грн. Зміни внесені рішенням двадцять п'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання 26 січня 2022 року № 4, після чого загальна сума складає **2 993 400,00** грн.; рішенням тридцятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання 25 травня 2022 року № 180, після чого загальна сума складає **3 034 065,00** грн.; рішенням тридцять третьої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання 27 липня 2022 року № 231, після чого загальна сума складає **3 083 965,00** грн., рішенням тридцять четвертої позачергової сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання 19 серпня 2022 року № 278 після чого загальна сума програми складає **3 090,665** грн., рішенням сорокової сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання 26 жовтня 2022 року № 374 після чого загальна сума програми складає **3 090,665** грн., рішенням сорок першої позачергової сесії восьмого скликання від 11 листопада 2022 року № 398 після чого загальна сума програми складає **3 590,665**, рішенням сорок третьої позачергової сесії восьмого скликання від 08 грудня 2022 року № 463, після чого загальна сума програми складає **4 290,665**

Просимо на черговій сесії Пирятинської міської ради затвердити запропоновані нами зміни, а саме:

1. Внести зміни до пункту 2 Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма виклавши його в новій редакції:

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне житло, що знаходиться на балансі КП „Каштан“, **виконкому Пирятинської міської ради**. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним. Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти житловий фонд громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

**У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням воєнного стану в Україні значна частина жителів міст, де ведуться бойові дії**

була вимушена покинути власні домівки у пошуках безпечного місця проживання. Одним із першочергових завдань Пирятинської міської ради є забезпечення всіх громадян, які перебувають на території громади житлом.

На території Пирятинської МТГ гостро стоїть проблема щодо недостатньої кількості місць для приймання внутрішньо переміщених осіб, а одними із таких є об'єкти, які знаходяться на території Калиновомостівського старостату, де наявні приміщення потребують проведення поточного ремонту (облаштування побутової кімнати для приготування їжі, кімнат відпочинку та інших приміщень). Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти майно громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

2. Внести зміни до пункту 4 Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми доповнивши текст пунктом:

Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю для облаштування місць перебування ВПО -1 000 000,00 грн.

Начальник відділу управління  
комунальною власністю та ЖКГ  
виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА

СХВАЛЕНО

Рішення виконкому  
міської ради  
23.12.2022 № 496

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів**  
**комунальної власності**  
**Пирятинської міської**  
**територіальної громади на**  
**2022 рік**

(нова редакція)

**м. Пирятин**

## 1. Вступ

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне житло, що знаходиться на балансі КП „Каштан“, **виконкому Пирятинської міської ради**. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним. Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти житловий фонд громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

**У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням воєнного стану в Україні значна частина жителів міст, де ведуться бойові дії була вимушена покинути власні домівки у пошуках безпечного місця проживання. Одним із першочергових завдань Пирятинської міської ради є забезпечення всіх громадян, які перебувають на території громади житлом.**

**На території Пирятинської МТГ гостро стоїть проблема щодо недостатньої кількості місць для приймання внутрішньо переміщених осіб, а одними із таких є об'єкти, які знаходяться на території Калиновомостівського старостату, де наявні приміщення потребують проведення поточного ремонту (облаштування побутової кімнати для приготування їжі, кімнат відпочинку та інших приміщень). Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти майно громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.**

### **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади та покращення його технічного стану.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності, приведення до встановлених санітарних та технічних норм комунального житла, адміністративних будівель та навчальних закладів, своєчасного і якісного проведення їх ремонту сторонніми організаціями та будівельно-ремонтною бригадою, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності.

Оплата праці господарчої групи – 1 982 300,00 грн.

Нарахування на оплату праці господарчої групи – 436 100,00 грн.

Придбання матеріалів (паливно-мастильних та інших), запчастин до автомобільного транспорту, обладнання та інвентаря господарчої групи – 280 000,00 грн.

Придбання вишки-тури (2шт.) та драбини (10 м) для виконання робіт – 66 000,00 грн.

Послуги сторонніх організацій – 50 000,00 грн.

Поточний ремонт каналізаційної системи нежитлової будівлі за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пирятин Полтавської обл. – 34 000,00 грн.

Оплата послуг з видачі технічних умов стандартного приєднання нежитлової будівлі за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пирятин, Полтавської обл. – 35000,00 грн.

Придбання та монтаж паркану за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пирятин – 95000,00 грн.

Придбання лічильника електроенергії – 10000,00 грн.

Оплата послуг по розробці документації на внутрішнє електрозабезпечення електроустановок нежитлової будівлі за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пирятин, Полтавська обл. – 5000,00 грн.

Оплата комунальних послуг та енергоносіїв – 47 365,00 грн.

Придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (балконні блоки металопластикові) для квартири 4 по вул. Полтавська, 8 – 49 900,00 грн;

**Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю для облаштування місць перебування ВПО -1 000 000,00 грн.**

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської територіальної громади на 2022 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – 4 290 665,00 грн.

Програма буде реалізовуватись протягом 2022 року.

### **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;
- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відновлення зношених елементів будівельних конструкцій;
- 5) покращення стану внутрішніх приміщень.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде приведено до встановлених санітарних та технічних норм комунальне житло, адміністративні будівлі та навчальні заклади. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

#### **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“ (Бровар Д.Г.).

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому за напрямком Котенка О.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Начальник відділу управління  
комунальною власністю та ЖКГ  
виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА

**П А С П О Р Т**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності  
Пирятинської міської територіальної громади на 2022 рік**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради, КП „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 23.11.2021 року № 271
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради, КП „Каштан“
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Каштан“, „Пирятинський міський водоканал“, Виконавчий комітет Пирятинської міської ради
6.	Учасник програми	КП „Каштан“, „Пирятинський міський водоканал“, Виконавчий комітет Пирятинської міської ради
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2022 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у	<b>4 290,665 тис.грн</b>
9.1.	коштів бюджету міської територіальної громади	<b>4 290,665 тис.грн</b>

Додаток 2

**Ресурсне забезпечення**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності  
Пирятинської міської територіальної громади на 2022 рік**

тис.грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	I	II	III	
	2022 рік	20р.	20р.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	<b>4 290,665</b>			<b>4 290,665</b>
бюджет міської територіальної громади	<b>4 290,665</b>			<b>4 290,665</b>



## Напрями діяльності та заходи

Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади 2022

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1.	Утримання господарчої групи	Оплата праці	2022	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1 982,3	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
2.	Утримання господарчої групи	Нарахування на оплату праці	2022	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	436,1	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
3.	Утримання господарчої групи	Послуги сторонніх організацій	2022	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	50,0	Оплата послуг сторонніх організацій будівельно – ремонтної бригади (ремонт транспортних засобів, навчання працівників та інше)
4.	Утримання господарчої групи	Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря у тому числі: -ПММ; - знаряддя, круги по бетону, бензопили, акумулятори, запчастини до автомобільного транспорту та інше	2022	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	280,0 100,0 180,0	Закупівля обладнання, інвентаря запчастин до автомобільного транспорту та паливно-мастильних матеріалів для будівельно –
5.	Утримання господарчої групи	Придбання вишки-тури (2шт.)	2022	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	50,0	Придбання вишки-тури (2шт.) для будівельно – ремонтної бригади
6.	Утримання господарчої групи	Придбання драбини (10 м)	2022	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	16,0	Придбання драбини (10 м) для будівельно – ремонтної бригади

7.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пірятинської міської ради	Поточний ремонт каналізаційної системи нежитлової будівлі за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пірятин Полтавської обл.	2022	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	34,0	Проведення поточного ремонту нежитлової будівлі за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пірятин Полтавської обл.
8.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пірятинської міської ради	Оплата послуг з видачі технічних умов стандартного приєднання нежитлової будівлі за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пірятин, Полтавської обл.	2022	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	35,0	Оплата послуг по видачі технічних умов по об'єкту нежитлова будівля за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пірятин Полтавської обл.
9.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пірятинської міської ради	Придбання та монтаж паркану за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пірятин	2022	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	80,0	Придбання та монтаж паркану за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пірятин
10	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пірятинської міської ради	Придбання лічильника електроенергії	2022	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	10,0	Придбання лічильника для встановлення в нежитловій будівлі за адресою вул. Ярмаркова, 41 в м. Пірятин
11	Утримання комунального майна	Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю	2022	КП „Каштан	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	20,0	Утеплення теплотраса
12	Утримання комунального житлового фонду	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв в т.ч.: оплата теплопостачання (ОКВПТГ Лубни теплоенерго ДП Пірятинтеплопостачання ТОВ „КП ТЕПЛО„)	2022	КП „Каштан	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	40,066 в т.ч. 20,628 9,575 9,863	Оплата житлово-комунальних послуг
13	Утримання комунально	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв в	2022	КП „Каштан	Бюджет Пірятин	5,997	Оплата житлово-

	го житлового фонду	т.ч.: Оплата послуг з розподілу природного газу (АТ „Лубнигаз“)			ської міської територіальної громади		комунальних послуг
14	Утримання комунального житлового фонду	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв в т.ч.: Оплата електропостачання (ТОВ „ПОЛТАВАЕНЕРГОЗБ УТ“	2022	КП „Каштан	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1,302	Оплата житлово-комунальних послуг
15	Утримання комунального житлового фонду	Придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (балконні блоки металопластикові)	2022	КП „Каштан	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	49,9	Планується заміна балконних блоків металопластикових у приміщенні кв.4 по вул. Полтавська,8
16	Утримання комунального майна	Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю для облаштування місць перебування ВПО	2022	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1 000,0	Придбання матеріалів для проведення поточних ремонтів на об'єктах комунальної власності
17	Утримання комунального майна	Придбання печей тривалого горіння (болер'янів) для КП „Каштан“	2022	КП „Каштан	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,00	Забезпечення безперебійним тепlopостачанням об'єктів комунальної власності
18	Утримання комунального майна	Придбання печей тривалого горіння (болер'янів) для КП „Пирятинський міський водоканал“	2022	КП „Пирятинський міський водоканал“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,00	Забезпечення безперебійним тепlopостачанням об'єктів комунальної власності
						<b>4 290,665</b>	

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**Пирятинська міська рада**  
**Лубенський район, Полтавська область**

**Код програмної класифікації 0210180, 0216090, 0216030, 0217310, 0217330**

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансув ання програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.											
			Всього, тис. грн.	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад
2022	Рішення сорок четвертої сесії міської ради від 23 грудня 2022 року №	<b>4290,665</b>	<b>214,7</b>	<b>388,0</b>	<b>277,0</b>	<b>260,0</b>	<b>192,803</b>	<b>311,562</b>	<b>270,0</b>	<b>309,9</b>	<b>221,7</b>	<b>205,0</b>	<b>720,0</b>	<b>920,0</b>

Начальник відділу управління  
комунальною власністю та ЖКГ  
виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА