



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

сорок четвертої сесії восьмого скликання

23 грудня 2022 року

№ 467

Про затвердження Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2023 рік

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, рішення шістдесят дев'ятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 травня 2020 року № 237 „Про Порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально-економічного розвитку Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“, враховуючи лист комунального підприємства „Каштан“ від 06.12.2022 № 535, висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2023 рік, що додається.
2. Відповідальність за виконання заходів Програми покласти на комунальне підприємство „Каштан“ (Бровар Г.Д.).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому за напрямком Котенка О.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сорок четвертої сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
23 грудня 2022 року № 467

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів**  
**комунальної власності**  
**Пирятинської міської**  
**територіальної громади на**  
**2023 рік**

**м. Пирятин**

## **1. Вступ**

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне майно, житло що знаходиться на балансі КП „Каштан“, виконкому Пирятинської міської ради. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням воєнного стану в Україні значна частина жителів міст, де ведуться бойові дії була вимушена покинути власні домівки у пошуках безпечного місця проживання. Одним із першочергових завдань Пирятинської міської ради є забезпечення всіх громадян, які перебувають на території громади житлом.

На території Пирятинської МТГ гостро стоїть проблема щодо недостатньої кількості місць для приймання внутрішньо переміщених осіб, а одними із таких є об'єкти, які знаходяться на території Калиновомостівського старостату, де наявні приміщення потребують проведення поточного ремонту (облаштування побутової кімнати для приготування їжі, кімнат відпочинку та інших приміщень). Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти майно громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади та покращення його технічного стану.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел**

## **фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності, приведення до встановлених санітарних та технічних норм комунального житла, адміністративних будівель та навчальних закладів, своєчасного і якісного проведення їх ремонту сторонніми організаціями та будівельно-ремонтною бригадою, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності.

Оплата праці господарчої групи – 2 190 779,00 грн.

Нарахування на оплату праці господарчої групи – 481 972,00 грн.

Придбання матеріалів (паливно-мастильних та інших), обладнання та інвентаря господарчої групи – 355 712,00 грн.

Послуги сторонніх організацій – 20 000,00 грн.

Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти – 40 000,00 грн.

Утримання гуртожитку по площі Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин - 668 937,00 грн. (в т. ч. теплопостачання – 584 321,00 грн., водопостачання, водовідведення - 10 200,00 грн. , електроенергія – 79 515,00 грн.)

Утримання громадської вбиральні по вул.Соборна, 23-А в м. Пирятин водопостачання, водовідведення – 20 160,00 грн.

Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пирятин в т.ч.

- оплата теплопостачання - 232 009,00 грн.;

- оплата водопостачання та водовідведення – 2 340,00 грн.

Утримання будівлі , стоматології, художньої школи, фільмотеки. ,будівлі школи №3, вул. Ярмаркова,41 в м. Пирятин – 118 935,00 грн.

Оплата електроенергії за камери відеоспостереження за сміттєвими майданчиками – 10 800,00 грн.

Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю для облаштування місць перебування ВПО -500 000,00 грн.

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської територіальної громади на 2023 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – 4 646 743,0 грн.

Програма буде реалізовуватись протягом 2023 року.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

1) придбання будівельних матеріалів;

- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;
- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відновлення зношених елементів будівельних конструкцій;
- 5) покращення стану внутрішніх приміщень.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде приведено до встановлених санітарних та технічних норм комунальне житло, адміністративні будівлі та навчальні заклади. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

#### **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“ (Бровар Д.Г.).

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому за напрямком Котенка О.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Начальник відділу економіки  
та агропромислового розвитку

Євгеній КРАГЕЛЬ

**П А С П О Р Т**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської  
міської територіальної громади на 2023 рік**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради, КП „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 06.12.2022 року № 199
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради, КП „Каштан“
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Каштан“
6.	Учасник програми	КП „Каштан“
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2023 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у	<b>4 646,743 тис. грн.</b>
9.1.	коштів бюджету міської територіальної громади	<b>4 646,743 тис. грн.</b>

**Ресурсне забезпечення**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на  
2023 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	I	II	III	
	2023 рік	20р.	20р.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	<b>4 646,743</b>			<b>4 646,743</b>
бюджет міської територіальної громади	<b>4 646,743</b>			<b>4 646,743</b>

## Напрями діяльності та заходи

Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади 2023

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1.	Утримання господарчої групи	Оплата праці	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2 190,779	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
2.	Утримання господарчої групи	Нарахування на оплату праці	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	481,972	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
3.	Утримання господарчої групи	Послуги сторонніх організацій	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,0	Оплата послуг сторонніх організацій будівельно – ремонтної бригади (ремонт транспортних засобів, навчання працівників та інше)
4.	Утримання господарчої групи	Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря у тому числі: -ПММ; - знаряддя, круги по бетону, бензопили, акумулятори та інше	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	355,712	Закупівля обладнання, інвентаря та паливно-мастильних матеріалів для будівельно – ремонтної бригади
5.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	40,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти

6.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання гуртожитку : в т. ч. -теплопостачання; -водопостачання, водовідведення - електроенергія	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	<b>674,036</b> 584,321 10,2 79,515	Утримання гуртожитку по площі Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Полтавської обл.
7.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання громадської вбиральні водопостачання, водовідведення .	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,16	Утримання громадської вбиральні по вул.Соборна, 23 А в м. Пирятин Полтавської обл.
8	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Оплата теплопостачання будівля стоматології, вул.Соборна, 29	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	232,009	Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пирятин Полтавської обл.
9	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Оплата водопостачання, водовідведення (будівля стоматології, вул.Соборна,29)	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2,34	Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пирятин Полтавської обл.
10	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Оплата електроенергії (стоматологія, художня школа, фільмотека. ,будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41)	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	118,935	Утримання будівлі , стоматологія , художня школа, фільмотека. ,будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41 в м. Пирятин Полтавської обл.



11	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Оплата електроенергії (відеоспостереження)	2023	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	10,8	Оплата електроенергії за камери відеоспостереження за сміттєвими майданчиками
12	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю для облаштування місць перебування ВПО	2023	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	500,0	Забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, сімей з дітьми інших населених пунктів України на період воєнного стану на території Пирятинської міської територіальної громади
		<b>ВСЬОГО</b>				<b>4 646,743</b>	

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**Пирятинська міська рада**  
**Лубенський район, Полтавська область**

**Код програмної класифікації 0210180, 0216090, 0216030, 0217310, 0217330**

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.											
			Всього, тис. грн.	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад
2023	Рішення 44 сесії міської ради від 23 грудня 2022 року № 467	<b>4 646,743</b>	<b>797,05</b>	<b>543,711</b>	<b>270,0</b>	<b>360,0</b>	<b>393,682</b>	<b>270,0</b>	<b>350,0</b>	<b>260,0</b>	<b>290,0</b>	<b>305,3</b>	<b>420,0</b>	<b>387,0</b>

Начальник відділу економіки  
та агропромислового розвитку

Євгеній КРАГЕЛЬ

Міський голова

Андрій СИМОНОВ