



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

15.09.2021

№ 575

Про передачу в оренду, шляхом проведення аукціону, громадського будинку розташованого за адресою: вул. Шевченка, 486, с. Білоцерківці, Лубенського району Полтавської області

Відповідно до статті 29, частини 5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, Постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630 „Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно“, Постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна, з метою раціонального використання майна, що перебуває у комунальній власності виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Передати в оренду, шляхом проведення аукціону громадський будинок, загальною площею 76,2 кв.м, розташований за адресою: вул. Шевченка, 486, с.Білоцерківці Лубенського району Полтавської області, що перебуває на балансі виконавчого комітету Пирятинської міської ради та належить до комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади, в особі Пирятинської міської ради.

2. Затвердити оголошення про проведення аукціону на право оренди громадського будинку розташованого за адресою: вул. Шевченка, 486, с.Білоцерківці Лубенського району Полтавської області, що додається.

3. Доручити відділу управління комунальною власністю управління інфраструктури, житлово-комунального господарства та комунальної власності виконкому міської ради (Кошова Є.О.) оприлюднити в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду шляхом проведення аукціону.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Котенка О.А.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому  
міської ради  
15.09.2021 № 575

Оголошення  
про проведення аукціону на право оренди громадського будинку  
розташованого за адресою: вул. Шевченка, 486, с. Білоцерківці  
Лубенського району Полтавської області

Назва об'єкта	Оренда громадського будинку, розташованого за адресою: вул. Шевченка, 486, с. Білоцерківці, Лубенського району Полтавської області, площею 76,2 кв.м
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа-заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович тел.0535820581 електронна пошта- office@pyryatyn-mrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа-заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович тел.0535820581 електронна пошта- office@pyryatyn-mrada.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із	Кошова Євгенія Олегівна , тел.066 1973965 ел.пошта 0661973965g@gmail.com

заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта (грн) без ПДВ	Первісна балансова вартість 7 340,0 Залишкова балансова вартість 88 225
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкт	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	<b>наявні</b>
Загальна площа об'єкта	76,2 кв.м
Корисна площа об'єкта	76,2 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця	Об'єкт оренди знаходиться в центральній частині села та являє собою окреме приміщення площею 76,2 кв.м. Поруч

розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	розташовані житлові будинки, фельдшерсько-акушерський пункт, старостат. Забезпечені під'їзні шляхи до будівлі.
Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціям	Об'єкт оренди забезпечено електромережею та опаленням
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов чи виробничих факторів, що перевищують гігієнічні нормативи
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг І	Відсутня
<b>Інформація про аукціон</b>	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі PROZORRO. Продажі через авторизовані електронні майданчики.

	Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ „ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА“.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами та зазначені в оголошенні на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	1058,70 грн. в тому числі ПДВ -176,45
Період прийому пропозицій для першого аукціону	До „ ____ “ _____ 2021 року
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	3 000
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296 р/р UA41820172035512900100201904 – реєстраційний та гарантійний внески р/р UA82820172031420100220301904 – орендна плата та авансовий внесок
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	-
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	-

<b>Додаткова інформація</b>	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За наявності погодження від орендодавця
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Майбутній орендар зобов'язаний компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки (грн)	<b>1500 грн.</b>
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Переможець сплачує до укладання договору оренди авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок балансоутримувача.