



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

чотирнадцятої сесії восьмого скликання
(друге пленарне засідання)

01 вересня 2021 року

№ 698

Про проведення земельних торгів
у формі електронного аукціону

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, законів України „Про оренду землі“, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши документацію підготовлену до земельних торгів, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону лот № 1 – право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку водного фонду комунальної власності, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставок), площею 1,6391 га, кадастровий номер 5323880400:00:080:0003, для рибогосподарських потреб, що знаходиться за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району (колишньої Білоцерківської сільської ради Пирятинського району) Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, мінімальний крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. стартова річна орендна плата становить: 974 грн. 38 коп., без ПДВ, (3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2. мінімальний крок торгів: 9 грн 74 коп. (1% стартової ціни лота);

2.3. нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 32 479 грн 27 коп.;

2.4. Зобов'язати переможця земельних торгів:

провести оплату придбаного лота у порядку та строки, визначені чинним законодавством;

забезпечити використання земельної ділянки згідно з її цільовим призначенням;

сплатити витрати на підготовку лота до проведення земельних торгів у сумі 22 994,01 грн;

за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

3. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 30 % стартового розміру річної орендної плати.

4. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України, Закону України „Про оренду землі“ та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку для рибогосподарських потреб переможцю аукціону. За результатами аукціону передати переможцю земельних торгів земельну ділянку, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставок), у користування на умовах визначених в договорі оренди землі.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки – 25 років.

6. Виконавчому комітету Пирятинської міської ради забезпечити публікацію в електронній торговій системі ДП „Прозорро. Продажі“ оголошення про проведення земельних торгів.

7. Міському голові Сімонову А.В., підписати протокол про результати земельних торгів та за їх результатами укласти з переможцем торгів договір оренди землі, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В., відділ із земельних та екологічних питань виконкому міської ради (Стадник Є.В.) та постійну комісію з питань земельних відносин та охорони природи (Гусак О.М.).

Міський голова

Андрій СІМОНОВ