



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

09.06.2021

№ 384

Про схвалення змін до Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до підпункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, керуючись рішенням шістдесят дев'ятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 травня 2020 року № 237 „Про Порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально-економічного розвитку Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“, рішенням восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 31 березня 2021 року № 234 „Про затвердження Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік“, враховуючи лист комунального підприємства „Каштан“ від 03.06.2021 № 184, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити зміни до Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 31 березня 2021 року № 234 (у редакції рішення одинадцятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 26 травня 2021 року № 451), що додаються.

2. Секретарю міської ради Пазюку С.Г. зміни до Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 31 березня 2021 року № 234 (у редакції рішення одинадцятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 26 травня 2021 року № 451) винести на розгляд чергової сесії міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Котенка О.А.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

Додаток

до рішення виконкому  
міської ради  
09.06.2021 № 384

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів**  
**комунальної власності**  
**Пирятинської міської**  
**територіальної громади на**  
**2021 рік**  
(нова редакція)

**м. Пирятин - 2021 р.**

## **1. Вступ**

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне житло, що знаходиться на балансі КП „Каштан“. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним. Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти житловий фонд громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади та покращення його технічного стану.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає відшкодування житлово-комунальних послуг попереднього власника квартири № 7 житлового будинку за адресою: вул.Полтавська, 2, м.Пирятин, що знаходиться на балансі КП „Каштан“, реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул.Європейська, 155А в м.Пирятин Полтавської області, проведення комплексної експертизи проекту будівництва по об'єкту „Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155А в м. Пирятин Полтавської області“, проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності.

Оплата праці господарчої групи – 908 800,00 грн;

Нарахування на оплату праці господарчої групи – 199 933,00 грн;

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської територіальної громади на 2021 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – 1 701,733 тис. грн.

Програма буде реалізовуватись протягом 2021 року.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;
- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відшкодування боргів попередніх власників житла за комунальні послуги в разі прийняття спадщини від умерлої;
- 5) утримання господарчої групи (будівельно-ремонтна бригада).

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде покращено технічний стан об'єктів комунальної власності громади. Комунальне житло приведенне до встановлених санітарних та технічних норм буде передане у користування громадянам, які знаходяться на квартирній черзі, з подальшою можливістю приватизації такого житла. Завдяки цьому громадяни, які тривалий час перебували на квартирному обліку та потребували поліпшення житлових умов будуть забезпечені житлом. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“ (Шокало В.Г.).

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому (за напрямком) Котенка О.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Начальник відділу управління  
комунальною власністю Управління  
інфраструктури, житлово-комунального  
господарства та комунальної власності  
виконкому Пирятинської міської ради

Свєгенія КОШОВА  
Додаток 1

## П А С П О Р Т

### Програми утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської територіальної громади на 2021 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю Управління інженерно-транспортної інфраструктури, будівництва, житлово-комунального господарства та комунальної власності Пірятинської міської ради КП „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 10.03.2021 року № 74
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною власністю Управління інженерно-транспортної інфраструктури, будівництва, житлово-комунального господарства та комунальної власності Пірятинської міської ради КП „Каштан“
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Каштан“
6.	Учасник програми	КП „Каштан“
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2021 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міської ТГ
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі :	<b>1 701,733 тис. грн</b>
9.1.	коштів бюджету міської ТГ	<b>1 701,733 тис. грн</b>

### Додаток 2

#### Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми тис. грн
	I	II	III	
	2021 рік	20 - 20 р.р.	20 -20 р.р.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	<b>1 701,733</b>			<b>1 701,733</b>
бюджет міської ТГ	<b>1 701,733</b>			<b>1 701,733</b>

**Напрями діяльності та заходи Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1.	Відшкодування житлово-комунальних послуг	Відшкодування житлово-комунальних послуг попереднього власника квартири № 7 житлового будинку за адресою: вул.Полтавська, 2, м.Пирятин, що знаходиться на балансі КП „Каштан“	2021	КП „Каштан“	Бюджет міської ТГ	3,0	Відшкодування житлово-комунальних послуг
2.	Утримання об'єктів комунальної власності	Проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності	2021	КП „Каштан“	Бюджет міської ТГ	10,0	Закупівля будівельних матеріалів та проведення робіт
3.	Утримання об'єктів комунальної власності	Проведення комплексної експертизи проекту будівництва по об'єкту: „Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155А в м. Пирятин Полтавської	2021	КП „Каштан“	Бюджет міської ТГ	20,00	Проведення комплексної експертизи
4.	Утримання об'єктів комунальної власності	Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155 А в м.Пирятин Полтавської області	2021	КП „Каштан“	Бюджет міської ТГ	560,00	Реконструкція технічного поверху житлового будинку
Утримання господарчої групи (будівельно – ремонтна бригада)							
5	Утримання господарчої групи	Оплата праці				908,80	Оплата праці робітникам будівельно – ремонтної бригади
6	Утримання господарчої групи	Нарахування на оплату праці				199, 933	Оплата праці робітникам будівельно – ремонтної бригади
		Всього				<b>1 701,733</b>	

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**Пирятинська міська рада**  
**Лубенський район, Полтавська область**

**Код програмної класифікації** **0210180, 0216090, 0216030, 0217310, 0217330, 1216090, 1216030, 1217310, 1217330**

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.													
			Всього, тис. грн.	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	
2021	Рішення 12 сесії міської ради від 30 червня 2021 року №	<b>1 701,733</b>				<b>23,90</b>	<b>560,00</b>	<b>1 117,833</b>								

Начальник відділу управління комунальною власністю Управління інфраструктури, житлово-комунального господарства та комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради

Євгенія КОШОВА

Керуючий справами виконавчого комітету міської ради

Ірина КОЗІН