



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

24.03.2021

№ 154

Про схвалення Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до статті 31, пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, керуючись рішенням шістдесят дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 28.05.2020 року № 237 „Про порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально - економічного розвитку Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити Програму утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік, що додається.
2. Секретарю міської ради Пазюку С.Г. винести Програму утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік на розгляд чергової сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Котенка О.А.

Міський голова

А.СІМОНОВ

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
24.03.2021 № 154

ПРОГРАМА
утримання об'єктів
комунальної власності
Пирятинської міської
територіальної громади на
2021 рік

м. Пирятин - 2021 р.

1. Вступ

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне житло, що знаходиться на балансі КП „Каштан“. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним. Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти житловий фонд громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

3. Мета Програми

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади та покращення його технічного стану.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Програма передбачає відшкодування житлово-комунальних послуг попереднього власника квартири № 7 житлового будинку за адресою: вул. Полтавська, 2, м.Пирятин, що знаходиться на балансі КП „Каштан“, реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155 А в м.Пирятин Полтавської області, проведення комплексної експертизи проєкту будівництва по об'єкту: „Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155А в м. Пирятин Полтавської

області“, проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності.

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської територіальної громади на 2021 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – 583,90 тис.гр.

Програма буде реалізовуватись протягом 2021 року.

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;
- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відшкодування боргів попередніх власників житла за комунальні послуги в разі прийняття спадщини відумерлої.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде покращено технічний стан об'єктів комунальної власності громади. Комунальне житло приведення до встановлених санітарних та технічних норм буде передане у користування громадянам, які знаходяться на квартирній черзі, з подальшою можливістю приватизації такого житла. Завдяки цьому громадяни, які тривалий час перебували на квартирному обліку та потребували поліпшення житлових умов будуть забезпечені житлом. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання заходів програми покладено на КП „Каштан“.

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому за напрямком (Котенко О.А.) та постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Начальник відділу управління
комунальною власністю управління
інженерно-транспортної інфраструктури
будівництва, ЖКГ та комунальної
власності міської ради

Є.О.Кошова

П А С П О Р Т

Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю управління інженерно-транспортної інфраструктури, будівництва, житлово-комунального господарства та комунальної власності Пирятинської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 10.03.2021 року № 74
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною власністю управління інженерно-транспортної інфраструктури, будівництва, житлово-комунального господарства та комунальної власності Пирятинської міської ради
4.	Співрозробник програми	
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Каштан“
6.	Учасник програми	КП „Каштан“
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2021 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міської ТГ
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі :	583,90 тис. грн
9.1.	коштів бюджету міської ТГ	583,90 тис. грн

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I		II		III	
	2021 рік	20 рік	20 рік	20 - 20 р.р.	20 -20 р.р.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	583,90					583,90
бюджет міської ТГ	583,90					583,90

Додаток 3
до Програми

Напрями діяльності та заходи Програми утримання об'єктів комунальної власності
Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:	Очікуваний результат
1.	Відшкодування житлово-комунальних послуг	Відшкодування житлово-комунальних послуг попереднього власника квартири № 7 житлового будинку за адресою: вул.Полтавська, 2, м.Пирятин, що знаходиться на балансі КП „Каштан“	2021 Рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ТГ	3,0	Відшкодування житлово-комунальних послуг
2.	Утримання об'єктів комунальної власності	Проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності	2021 Рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ТГ	10,0	Закупівля будівельних матеріалів та проведення робіт
3.	Утримання об'єктів комунальної власності	Проведення комплексної експертизи проєкту будівництва по об'єкту: „Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155А в м. Пирятин Полтавської області“	2021 рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ТГ	10,90	Проведення комплексної експертизи
4.	Утримання об'єктів комунальної власності	Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155 А в м.Пирятин Полтавської області	2021 рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ТГ	560,00	Реконструкція технічного поверху житлового будинку
		ВСЬОГО				583,90	

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
Пирятинська міська рада
вул. Соборна, 21, м.Пирятин, Полтавська область, Лубенський район

Код програмної класифікації 1216090, 1216030, 1217310, 1217330

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.														
			Всього, тис. грн.	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень		
2021	Рішення 8 сесії міської ради від 31 березня 2021 року № _____	583,90				23,90	560,00										

Начальник відділу управління
комунальною власністю управління
інженерно-транспортної інфраструктури
будівництва, ЖКГ та комунальної
власності міської ради

Є.О. Кошова