



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

09.12.2021

№ 727

Про схвалення змін Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, керуючись рішенням шістдесят дев'ятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 травня 2020 року № 237 „Про Порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально-економічного розвитку Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“, рішенням восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 31 березня 2021 року № 234 „Про затвердження Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік“, виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Схвалити зміни до Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 31 березня 2021 року № 234 „Про затвердження Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік“ (у редакції рішення сімнадцятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання 27 жовтня 2021 року № 750), що додаються.

2. Управлінню інфраструктури, житлово-комунального господарства та комунальної власності виконкому міської ради (Міхеєв Д.С.) зміни до Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік подати на розгляд чергової сесії міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Котенка О.А.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

СХВАЛЕНО

Рішення виконкому  
міської ради  
09.12.2021 № 727

ПРОГРАМА  
утримання об'єктів  
комунальної власності  
Пирятинської міської  
територіальної громади на  
2021 рік

(нова редакція)

м. Пирятин - 2021 р.

## **1. Вступ**

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне житло, що знаходиться на балансі КП „Каштан“. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним. Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти житловий фонд громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади та покращення його технічного стану.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає відшкодування житлово-комунальних послуг попереднього власника квартири № 7 житлового будинку за адресою: вул.Полтавська, 2, м.Пирятин, що знаходиться на балансі КП „Каштан“, реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул.Європейська, 155А в м.Пирятин Полтавської області, коригування та проведення комплексної експертизи проектно-кошторисної документації по об'єкту „Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул.Європейська, 155А в м. Пирятин Полтавської області“ та технічний нагляд за будівництвом об'єкту, проведення поточних ремонтів житлових приміщень,

що знаходяться у комунальній власності, проведення ремонту нежитлової будівлі за адресою вул.Ярмаркова,41 в м.Пирятин - 910 963,00 грн., поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою вул. Архітектора Хітріна, 54 в м.Пирятин Полтавської області – 45000,0 грн.

Оплата праці господарчої групи – 1 149 200,00 грн.

Нарахування на оплату праці господарчої групи – 252 820,00 грн.

Придбання матеріалів (паливно-мастильних та інших), обладнання та інвентаря господарчої групи – 213 000,00 грн.

Придбання бетонозмішувача, віброплити та генератора для виконання робіт – 37 500,00 грн.

Послуги сторонніх організацій – 40 000,00 грн.

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської територіальної громади на 2021 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – 2 648 483,0 грн.

Програма буде реалізовуватись протягом 2021 року.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;
- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відшкодування боргів попередніх власників житла за комунальні послуги в разі прийняття спадщини від умерлої;
- 5) утримання господарчої групи (будівельно-ремонтна бригада).

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде покращено технічний стан об'єктів комунальної власності громади. Комунальне житло приведенне до встановлених санітарних та технічних норм буде передане у користування громадянам, які знаходяться на квартирній черзі, з подальшою можливістю приватизації такого житла. Завдяки цьому громадяни, які тривалий час перебували на квартирному обліку та потребували поліпшення житлових умов будуть забезпечені житлом. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“ (Бровар Д.Г.).

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника міського

голови з питань діяльності виконкому (за напрямком) Котенка О.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Начальник відділу управління  
комунальною власністю управління  
інфраструктури, житлово-комунального  
господарства та комунальної власності  
виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА

Керуючий справами  
виконкому міської ради

Ірина КОЗІН

**П А С П О Р Т**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю Управління інженерно-транспортної інфраструктури, будівництва, житлово-комунального господарства та комунальної власності Пирятинської міської ради КП „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 10.03.2021 року № 74
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною власністю Управління інженерно-транспортної інфраструктури, будівництва, житлово-комунального господарства та комунальної власності Пирятинської міської ради КП „Каштан“
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Каштан“, Виконавчий комітет Пирятинської міської ради
6.	Учасник програми	КП „Каштан“
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2021 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Пирятинської міської ТГ
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі :	<b>2 648, 483 тис. грн</b>
9.1.	коштів бюджету міської ТГ	<b>2 648,483 тис. грн</b>

## Додаток 2

**Ресурсне забезпечення**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2021 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми тис. грн
	I	II	III	
	2021 рік	20р.	20р.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	<b>2 648,483</b>			<b>2 648,483</b>
бюджет міської ТГ	<b>2 648,483</b>			<b>2 648,483</b>

## Додаток 3

**Напрями діяльності та заходи**

**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади 2021**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1.	Відшкодування житлово-комунальних послуг	Відшкодування житлово-комунальних послуг попереднього власника квартири № 7 житлового будинку за адресою: вул.Полтавська, 2, м.Пирятин, що знаходиться на балансі КП „Каштан“	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	3,0	Відшкодування житлово-комунальних послуг
2.	Утримання об'єктів комунальної власності	Коригування та проведення комплексної експертизи проектно-кошторисної документації по об'єкту „Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155А в м. Пирятин Полтавської області“	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,0	Проведення комплексної експертизи

3.	Утримання об'єктів комунальної власності	Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155А в м.Пирятин Полтавської області. Коригування	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	613,663	Реконструкція технічного поверху житлового будинку
4.	Утримання об'єктів комунальної власності	Технічний нагляд за будівництвом об'єкту: «Реконструкція технічного поверху житлового будинку (ліквідація наслідків надзвичайної ситуації) по вул. Європейська, 155А в м.Пирятин Полтавської області. Коригування»	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	10,0	Реконструкція технічного поверху житлового будинку
Утримання господарчої групи (будівельно – ремонтної бригади)							
5.	Утримання господарчої групи	Оплата праці	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1149,2	Оплата праці робітникам будівельно – ремонтної бригади
6.	Утримання господарчої групи	Нарахування на оплату праці	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	252,820	Оплата праці робітникам будівельно – ремонтної бригади
7.	Утримання господарчої групи	Послуги сторонніх організацій	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	40,0	Оплата послуг сторонніх організацій будівельно – ремонтної бригади
8.	Утримання господарчої групи	Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	213,0	Закупівля обладнання, інвентаря та паливно-мастильних матеріалів для будівельно – ремонтної бригади



9.	Утримання господарчої групи	Придбання бетонозмішувача	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	7,0	Придбання бетонозмішувача для будівельно – ремонтної бригади
10	Утримання господарчої групи	Придбання віброплити	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної	18,5	Придбання віброплити для будівельно – ремонтної бригади
11	Утримання господарчої групи	Придбання генератора	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	12,0	Придбання генератора для будівельно – ремонтної бригади
12	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Придбання матеріалів для проведення поточного ремонту покрівлі нежитлової будівлі за адресою вул.Ярмаркова,41 в м. Пирятин	2021	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	45,0	Проведення ремонту нежитлової будівлі за адресою вул.Ярмаркова,41 в м. Пирятин
13	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Придбання матеріалів для облаштування вигрібної ями за адресою вул.Ярмаркова,41 в м. Пирятин	2021	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	10,0	Проведення ремонту вигрібної ями за адресою вул.Ярмаркова,41 в м. Пирятин
14	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Придбання та монтаж паркану за адресою вул.Ярмаркова,41 в м. Пирятин	2021	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Встановлення паркану за адресою вул.Ярмаркова,41 в м. Пирятин
15	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуги по встановленню лічильника води, вул.Ярмаркова, 41 м.Пирятин	2021	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	49,30	Встановлення лічильника води, вул.Ярмаркова,41 в м. Пирятин

16	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічних умов	2021	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	60,0	Виготовлення технічних умов
17	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою вул. Архітектора Хітріна, 54 в м. Пирятин Полтавської області	2021	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	45,0	Проведення поточного ремонту
		<b>ВСЬОГО</b>				<b>2 648,483</b>	

Додаток 4

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**Пирятинська міська рада**  
**Лубенський район, Полтавська область**

**Код програмної класифікації** **0210180, 0216090, 0216030, 0217310, 0217330, 1216090, 1216030, 1217310, 1217330**

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.											
			Всього, тис. грн.	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад
2021	Рішення 20-сесії міської ради від 24 грудня 2021 року №	<b>2 648,483</b>				<b>13,90</b>	<b>560,00</b>	<b>1 117,833</b>	<b>433,287</b>	<b>385,5</b>		<b>98,663</b>	<b>39,30</b>	

Начальник відділу управління комунальною власністю управління інфраструктури, житлово-комунального господарства та комунальної власності виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА