



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

20.08.2020

№ 232

Про видачу гр. Комаренко О.М. містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво гаража *** в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, підпункту 1 пункту 2 розділу II Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні“, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі заяви гр. Комаренко О.М. від 17.08.2020 № П 15123 та поданих документів, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити громадянину Комаренку Олександрові Миколайовичу містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки на будівництво індивідуального гаража *** в м.Пирятин Полтавської області (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати гр. Комаренку О.М. містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-5315945102020 від 02.04.2020, кадастровий номер: 5323810100:50:023:0625, площею 0,0029 га, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів) на будівництво індивідуального гаража *** в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати гр. Комаренка О.М.:

виготувати через спеціалізовану проєктну організацію робочий проєкт будівництва гаража відповідно до містобудівних умов та обмежень і містобудівного розрахунку, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

zareєstrувати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області повідомлення про початок будівельних робіт;

протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до виконавчого комітету міської ради із заявою про сплату коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в обсязі 0,1 % від загальної кошторисної вартості будівництва до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта;

у ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території;

забезпечити належне водовідведення з гаража та прилеглої території;

роботи провести відповідно до проєктної документації з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм;

zareєstrувати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області декларацію про готовність об'єкта до експлуатації;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку робіт та введення будівлі в експлуатацію;

виготовити технічну документацію на об'єкт;

оформити право власності на новий об'єкт будівництва.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника – гр. Комаренка О.М.

5. Строк дії рішення – 1 рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

ПОГОДЖЕНО
Рішенням виконавчого комітету

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,

Пирятинської міської ради
20.08.2020 № 232

архітектури та житлово-комунального
господарств виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
26.08.2020 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво гаража № 11 по вул.Полтавська, 5
в м.Пирятин Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Полтавська, 5, гараж № 11
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комаренко Олександр Миколайович, Полтавська обл., ***, тел. ***
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2020, індексний номер ***, реєстраційний номер об'єкта ***

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-*** від 02.04.2020, кадастровий номер: 5323810100:50:023:***, площа земельної ділянки - 0,0029 га, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів.

Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від 24.01.2018 №2) та плану зонування територій (зонінгу) м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93) – зона ТР-3 - зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок, АТП, автобази тощо. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку –3,2 м.
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 № 92) – відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку для реконструкції об'єкту необхідні земельні ресурси обсягом 100% від загальної площі земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не зазначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“, Відповідно до ЗУ „Про основи містобудування“ п.6 ст.5 При здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.
Згідно з п.7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з п.11.5, дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Пирятинської міської ради,
головний архітектор міста Пирятин
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

М.І.Зергані
(П.І.Б.)