



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

22.07.2020

№ 195

Про видачу виконавчому комітету Пирятинської міської ради містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію ЗДО „Пролісок“ за адресою: вул.Січових Стрільців, 77 в м.Пирятин Полтавської області

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, підпункту 1 пункту 2 розділу II Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні“, на підставі поданих документів, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити виконавчому комітету Пирятинської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності на реконструкцію ЗДО „Пролісок“ за адресою: вул.Січових Стрільців, 77 в м.Пирятин Полтавської області (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати виконавчому комітету Пирятинської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу від 22.07.2020 № НВ-0005302272020, кадастровий номер: 5323810100:50:024:0293, площею 0,2818 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на реконструкцію ЗДО „Пролісок“ за адресою: вул.Січових Стрільців, 77 в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати виконавчий комітет Пирятинської міської ради:

виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проект реконструкції ЗДО „Пролісок“ відповідно до містобудівних умов та обмежень, завдання на проєктування та містобудівного розрахунку, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

отримати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області дозвіл на виконання будівельних робіт;

роботи провести відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм;

отримати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката;

внести зміни в технічну документацію на об'єкт.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника – виконавчий комітет міської ради.

5. Строк дії рішення – 1 рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

ПОГОДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
22.07.2020 № 195

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарств виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
22.07.2020 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція ЗДО „Пролісок“

за адресою: вул.Січових Стрільців, 77 в м.Пирятин Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Січових Стрільців, 77
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, Полтавська обл., м.Пирятин,
вул.Соборна, 21, ЄДРПОУ 04057296, тел.+380535820580
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності від 22.07.2020, реєстраційний номер НВ-
0005302272020, площа земельної ділянки - 0,2818 га, кадастровий номер
5323810100:50:024:0293

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 22.07.2020, реєстраційний номер НВ-0005302272020, цільове
призначення: будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області
(розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від
24.01.2018 №2) та плану зонування територій (зонінгу) м.Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93) – зона
Г-3 – навчальна зона.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку –6,95 м.
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) –
відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку для реконструкції об'єкту необхідні земельні ресурси обсягом 10% від загальної площі земельної ділянки.
Згідно з дод. Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не зазначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з табл. 9.1, 10.1, 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,
Згідно з п.5.8 ДБН В.2.2-4:2018 „Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди“,
Відповідно до ЗУ „Про основи містобудування“ п.6 ст.5 При здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.
Згідно з п.7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Пирятинської міської ради,
головний архітектор міста Пирятин
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

М.І.Зергані
(П.І.Б.)



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Соборна, 21, м. Пирятин Полтавської області, 37000, тел., факс. (05358) 2-05-81

E-mail: office@pyriatyn-mrada.gov.ua Web: <http://pyriatyn.org.ua> Код ЄДРПОУ 04057296

НАКАЗ

22.07.2020

№ 4

Про затвердження виконавчому комітету Пирятинської міської ради містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул.Січових Стрільців, 77 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, на підставі поданих документів (вх.№ П _____ від _____.2020)

НАКАЗУЮ:

затвердити виконавчому комітету Пирятинської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для реконструкції ЗДО „Пролісок“ за адресою: вул.Січових Стрільців, 77 в м.Пирятин Полтавської області.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства виконкому міської ради,
головний архітектор міста Пирятин

М.І. Зергані