ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

24.06.2020 № 167

Про видачу гр.Козіну А.О.
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки на
будівництво гаража №1 по ***

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, підпункту 1 пункту 2 розділу II Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні“, рішення дев’ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі заяви гр.Козіна А.О. від 14.04.2020 № П 7628 та поданих документів, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити Козіну А. О. містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки на будівництво індивідуального гаража №1 по *** (додається).
2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати гр. Козіну А.О. містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу від 20.03.2020, кадастровий номер: ***, площею 0,003 га, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів) на будівництво індивідуального гаража №1 по ***.

3. Зобов’язати гр.Козіна А.О.:

виготовити через спеціалізовану проєктну організацію робочий проєкт будівництва гаража відповідно до містобудівних умов та обмежень та містобудівного розрахунку, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

зареєструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області повідомлення про початок будівельних робіт;

протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до виконавчого комітету міської ради із заявою про сплату коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в обсязі 0,1 % від загальної кошторисної вартості будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта;

у ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території;

забезпечити належне водовідведення з гаража та прилеглої території;

роботи провести відповідно до проєктної документації з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм шуму;

зареєструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області декларацію про готовність об'єкта до експлуатації;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку робіт та введення будівлі в експлуатацію;

виготовити технічну документацію на об'єкт;

оформити право власності на новий об'єкт будівництва.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника – Козіна А.О.

5. Строк дії рішення – 1 рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Міський голова О.РЯБОКОНЬ