



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

21.12.2020

№ 388

Про затвердження калькуляції щодо визначення вартості оренди приміщень та розрахунку витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2021 рік

Відповідно до статей 29, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу“, з метою запровадження єдиного механізму визначення розміру та справляння плати за оренду майна комунальної власності Пирятинської міської громади, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити розрахунок витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2021 рік (додаток 1).
2. Затвердити калькуляцію щодо визначення вартості оренди приміщень Пирятинського культурно-громадського центру на 2021 рік (додаток 2).
3. Директору Пирятинського культурно-громадського центру Прокопенко Л.В. справляти з орендарів вартість згідно з розрахунками додатків 1, 2.
4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету: від 21.10.2020 № 291 „Про внесення змін до рішення від 27.12.2019 № 474 „Про затвердження калькуляції щодо визначення вартості оренди приміщень та розрахунку витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2020 рік“; від 27.12.2019 № 474 „Про затвердження калькуляції щодо визначення вартості оренди приміщень та розрахунку витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2020 рік“ в частині додатку 2.
5. Рішення вступає в дію з 01 січня 2021 року.
6. Відділу економічного аналізу та розвитку управління економіки виконкому міської ради (Комаренко В.Д.) спільно з загальним відділом та інформаційного забезпечення виконкому міської ради (Нестерець Т.Д.) забезпечити оприлюднення замітки в друкованих ЗМІ та рішення на офіційному вебсайті

Пирятинської міської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В. та Котенка О.А.

Міський голова

А.СИМОНОВ

Додаток 1  
до рішення виконкому  
міської ради  
21.12.2020 № 388

Розрахунок  
витрат на проведення заходів у Пирятинському  
культурно- громадському центрі на 2021 рік

I. Витрати за використання обладнання, яке розміщено у великій глядацькій залі

№ н/п	Назва обладнання	Кількість одиниць	Потужність од./за 1 год.	Разом витрат квт/за 1 год.
1.	Фонарі сцени (кольорові)	20	180 Вт	3,6
2.	Фонарі сцени (звичайні)	2	50 Вт	0,1
3.	Фонарі сцени( звичайні)	2	30 Вт	0,06
4.	Прожектори (виносні)	4	1 кВт	4,0
5.	Пушка	1	2 кВт	2,0
6.	Фонарі (зали великої глядацької)	22	7 Вт	0,154
7.	Фонарі (зали великої глядацької)	5	12 Вт	0,060
8.	Кондиціонери	2	8 кВт	16,0

II. Оплата послуг обслуговуючого персоналу

№ н/п	Назва посади	Витрати за 1 год., (грн. коп.)
1.	Звукорежисер	44,05
2.	Прибиральник	46,19
3.	Електромонтер	44,05
4.	Заступник директора	44,05

### III. Оплата послуг за водопостачання та водовідведення

№ н/п	Користувачі послуг та інші витрати по воді	Витрати за 1 год. (мет. куб.)
1.	Глядачі	0,002
2.	Артисти	0,005
3.	За 1 умивальник (5 штук)	0,04
4.	За 1 унітаз із зливним бачком (6 штук)	0,09

### IV. Відшкодування витрат за опалення окремих приміщень КГЦ

Витрати за опалення 1 год. проведення заходу складають:

великої глядацької зали (6374,1 куб.м.) – 42,92 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

великої танцювальної зали (492,1 куб. м.) – 3,31 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

малої танцювальної зали (270,7куб.м.) – 1,79 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

коридор центру громадського діалогу (233,6 куб.м.) – 1,59 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

1 кімната центру громадського діалогу (169,8 куб.м.) – 1,11 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

2 кімната центру громадського діалогу (492,1 кв. м.) – 3,31 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

### V. Витрати по використанню звукопідсилюючої апаратури

Витрати по використанню звукопідсилюючої апаратури в комплекті за 1 год. проведення заходу складають 300,00 грн.

Секретар міської ради

С.Г.Пазюк

Розрахунок  
калькуляції щодо визначення вартості оренди  
приміщень Пірятинського культурно- громадського центру  
на 2021 рік

I. Калькуляція вартості оренди глядацької великої зали  
Пірятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)  
 $19\ 803\ 937\ \text{грн.} : 3\ 550,80\ \text{кв.м.} * 643,2\ \text{кв. м.} * 25\% = 896\ 832,56\ \text{грн.}$  (де  
25%- це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в  
оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.4 Методики)  
 $896\ 832,56\ \text{грн.} : 12\ \text{міс.} = 74\ 736,05\ \text{грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.4 Методики)  
 $896\ 832,56\ \text{грн.} : 250\ \text{дня} = 3\ 587,33\ \text{грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.4 Методики)  
 $896\ 832,56\ \text{грн.} : 1994\ \text{год.} = 449,77\ \text{грн.}$

Оренда глядацької великої зали за 1 годину становить 449,77 грн. без  
ПДВ

II. Калькуляція вартості оренди великої танцювальної зали  
Пірятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)  
 $19\ 803\ 937\ \text{грн.} : 3\ 550,80\ \text{кв. м.} * 152,3\ \text{кв. м.} * 15\% = 127\ 413,88\ \text{грн.}$   
(де 15%- це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в  
оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.4 Методики)  
 $127\ 413,88\ \text{грн.} : 12\ \text{міс.} = 10\ 617,82\ \text{грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.4 Методики)  
 $127\ 413,88\ \text{грн.} : 250\ \text{дня} = 509,66\ \text{грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.4 Методики)  
 $127\ 413,88\ \text{грн.} : 1994\ \text{год.} = 63,90\ \text{грн.}$

Оренда великої танцювальної зали за 1 годину становить 63,90 грн. без  
ПДВ.

III. Калькуляція вартості оренди малої танцювальної зали  
Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)  
 $19\ 803\ 937\ \text{грн.} : 3\ 550,80\ \text{кв. м.} * 71,2\ \text{кв. м.} * 15\% = 59\ 565,78\ \text{грн.}$  (де 15%-  
це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.4 Методики)  
 $59\ 565,78\ \text{грн.} : 12\ \text{міс.} = 4\ 963,82\ \text{грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.4 Методики)  
 $59\ 565,78\ \text{грн.} : 250\ \text{дня} = 238,26\ \text{грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.4 Методики)  
 $59\ 565,78\ \text{грн.} : 1994\ \text{год.} = 29,87\ \text{грн.}$

Оренда малої танцювальної зали за 1 годину становить 29,87грн. без ПДВ.

IV. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу  
(коридор) Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)  
 $19\ 803\ 937\ \text{грн.} : 3\ 550,80\ \text{кв. м.} * 62,4\ \text{кв. м.} * 15\% = 52\ 203,72\ \text{грн.}$  (де 15%-  
це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.4 Методики)  
 $52\ 203,72\ \text{грн.} : 12\ \text{міс.} = 4\ 350,31\ \text{грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.4 Методики)  
 $52\ 203,72\ \text{грн.} : 250\ \text{дня} = 208,81\ \text{грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.4 Методики)  
 $52\ 203,72\ \text{грн.} : 1994\ \text{год.} = 26,18\ \text{грн.}$

Оренда центру громадського діалогу (коридор) за 1 годину становить 26,18 грн. без ПДВ.

V. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу  
(кімната) Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)  
 $19\ 803\ 937\ \text{грн.} : 3\ 550,80\ \text{кв. м.} * 41,0\ \text{кв. м.} * 15\% = 34\ 300,52\ \text{грн.}$  (де 15%-  
це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.4 Методики)  
 $34\ 300,52\ \text{грн.} : 12\ \text{міс.} = 2\ 858,38\ \text{грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.4 Методики)  
 $34\ 300,52\ \text{грн.} : 250\ \text{дня} = 137,20\ \text{грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.4 Методики)  
 $34\ 300,52\ \text{грн.} : 1994\ \text{год.} = 17,20\ \text{грн.}$

Оренда центру громадського діалогу (кімната) за 1 годину становить 17,20 грн. без ПДВ.

VI. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу (кімната) Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)  
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 45,6 \text{ кв. м.} * 15\% = 38\,148,87 \text{ грн.}$  (де 15%-це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;
  2. Розмір місячної орендної плати (п.4 Методики)  
 $38\,148,87 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 3\,179,07 \text{ грн.}$
  3. Розмір добової орендної плати (п.4 Методики)  
 $38\,148,87 \text{ грн.} : 250 \text{ дня} = 152,60 \text{ грн.}$
  4. Розмір погодинної орендної плати (п.4 Методики)  
 $38\,148,87 \text{ грн.} : 1994 \text{ год.} = 19,13 \text{ грн.}$
- Оренда центру громадського діалогу (кімната) за 1 годину становить 19,13 грн. без ПДВ.

Секретар міської ради

С.Г.Пазюк