



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

03.11.2020

№ 318

Про видачу ТОВ „Петрол девелопмент“ містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок на реконструкцію комплексу автозаправної станції та кафе-бару під автозаправний комплекс по вул.Веселкова, 90, 92 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, підпункту 1 пункту 2 розділу II Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні“, на підставі заяви директора ТОВ „Петрол девелопмент“ Рижкова А.Ю. від 29.10.2020 № П 21268 та поданих документів виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Погодити ТОВ „Петрол девелопмент“ (Рижков А.Ю.) містобудівні умови та обмеження забудови власних земельних ділянок на реконструкцію комплексу автозаправної станції та кафе-бару під автозаправний комплекс по вул.Веселкова, 90, 92 в м.Пирятин, що додаються.

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати ТОВ „Петрол девелопмент“ (Рижков А.Ю.) містобудівні умови та обмеження забудови власних земельних ділянок (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.02.2020, реєстраційний номер 105186453238, площа земельної ділянки - 0,20 га, кадастровий номер 5323810100:50:013:0014 та від 01.07.2020 реєстраційний номер 2109296653238, площа земельної ділянки - 0,10 га, кадастровий номер 5323810100:00:051:0262) на реконструкцію комплексу автозаправної станції та кафе-бару під автозаправний комплекс по вул.Веселкова, 90, 92 в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати ТОВ „Петрол девелопмент“ (Рижков А.Ю.):

виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проєкт на реконструкцію комплексу автозаправної станції та кафе-бару під автозаправний комплекс відповідно до містобудівних умов та обмежень та містобудівного розрахунку, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

отримати в Державній архітектурно-будівельній інспекції України дозвіл на виконання будівельних робіт;

взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 4 % від загальної кошторисної вартості будівництва;

у ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території;

забезпечити належне водовідведення з прилеглої території;

роботи провести відповідно до проєктної документації та з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм;

отримати в Державній архітектурно-будівельній інспекції України сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта проєктній документації, що підтверджує його готовність до експлуатації;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку будівельних робіт та готовності до експлуатації;

внести зміни в технічну документацію на об'єкт;

оформити право власності на об'єкт будівництва.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника - ТОВ „Петрол девелопмент“ (Рижков А.Ю.).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

6. Термін дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

**ПОГОДЖЕНО**

Рішенням виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
03.11.2020 № 318

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарств виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
03.11.2020 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція комплексу автозаправної станції та кафе-бару під автозаправний  
комплекс по вул.Веселкова, 90, 92 в м.Пирятин Полтавської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Веселкова, 90, 92  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ „Петрол девелопмент“ (Рижков А.Ю.), 04050, м.Київ, вул.Глибочицька,  
17-В, ЄДРПОУ 37269543  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме  
майно від 06.02.2020, реєстраційний номер 105186453238, площа земельної  
ділянки - 0,20 га, кадастровий номер 5323810100:50:013:0014 та від  
01.07.2020 реєстраційний номер 2109296653238, площа земельної ділянки -  
0,10 га, кадастровий номер 5323810100:00:051:0262  
Відповідно до Витягів з Державного земельного кадастру про земельну  
ділянку НВ-5316674172020 та НВ-5316674152020, цільове призначення  
земельних ділянок: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області  
(розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням  
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від  
24.01.2018 № 2) та відповідно до плану зонування територій (зонінгу)  
м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,  
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше  
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 № 93) –  
зона ТР-3 – зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок, АТП,  
автобази тощо.  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку –5,7 м.  
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин  
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,  
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше  
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) –

- відсутня.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку для будівництва об'єкту необхідні земельні ресурси обсягом 20% від загальної площі земельної ділянки.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не зазначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з табл. 15.5, 15.6, 15.7, 15.8 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“, відповідно до п.п. 11.140-11,162 ДБН А.2.5-20:2018 „Газопостачання“  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.  
Згідно з дод. И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“, відповідно до п.п. 11.140-11,162 ДБН А.2.5-20:2018 „Газопостачання“.  
Провести озеленення території вздовж автошляху Київ-Харків-Довжанський вічнозеленими рослинами.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з п.11.5, табл. 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“, табл. 26 ДБН А.2.5-20:2018 „Газопостачання“  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор міста Пирятин,  
начальник відділу містобудування, архітектури  
та житлово-комунального господарства  
виконавчого комітету Пирятинської міської ради  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_

(підпис)

М.І.Зергані  
(П.І.Б.)