



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

21.10.2020

№ 302

Про видачу виконавчому комітету Пирятинської міської ради містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію та облаштування громадського простору вшанування захисників територіальної цілісності України в місті Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, на підставі поданих документів виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити виконавчому комітету Пирятинської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності на реконструкцію та облаштування громадського простору вшанування захисників територіальної цілісності України в місті Пирятин (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати виконавчому комітету Пирятинської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу від 21.05.2016 № НВ-0005795952020, кадастровий номер: 5323810100:50:008:0251, площею 1,1946 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на реконструкцію та облаштування громадського простору вшанування захисників територіальної цілісності України в місті Пирятин.

3. Зобов'язати виконавчий комітет Пирятинської міської ради:

виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проект по реконструкції та облаштуванню громадського простору вшанування захисників територіальної цілісності України в місті Пирятин відповідно до містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування, затвердженого рішенням

виконавчого комітету міської ради від 07.10.2020 № 284 та містобудівного розрахунку, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

зареєструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області повідомлення про початок виконання будівельних робіт;

роботи провести відповідно до проєктної документації з дотриманням будівельних норм;

зареєструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області декларацію про готовність до експлуатації закінченого будівництвом об'єкта.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника – виконавчий комітет міської ради.

5. Строк дії рішення – 1 рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Виконувач обов'язків
міського голови

І.ШИКЕРИНЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
21.10.2020 № 302

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарств виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
21.10.2020 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція та облаштування громадського простору вшанування захисників
територіальної цілісності України в місті Пирятин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Соборна, 42
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, Полтавська обл., м.Пирятин,
вул.Соборна, 21, ЄДРПОУ 04057296, тел.+380535820580
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Державного акту на право постійного користування серія ***
від ***, площа земельної ділянки – 1,1946 га, кадастровий номер
5323810100:50:008:0251

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від *** № ***, цільове призначення: будівництва та обслуговування
будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області
(розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від
24.01.2018 №2) та плану зонування територій (зонінгу) м.Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93) – зона
Г-1/р – центральна громадсько-ділова зона, що знаходиться в зоні
регулювання забудови.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку – 2,3м.
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – 7,0м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку для реконструкції об'єкту
необхідні земельні ресурси обсягом 14% від загальної площі земельної
ділянки.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не зазначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з п.13 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,

Відповідно до ЗУ „Про основи містобудування“ п.6 ст.5 При здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДПІ містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – На ділянці проектування слід забезпечити відповідність нових споруд існуючому архітектурному середовищу за масштабними параметрами, функціональним використанням та зберегти традиційний характер середовища.

Згідно з п.13 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з п.11.5, дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор міста Пирятин,
начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства виконкому міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

М.І.Зергані
(П.І.Б.)