



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

21.10.2020

№ 297

Про видачу гр.Кривцю І.О. містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво мийки самообслуговування по вул.Сумська, 2Б в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, підпункту 1 пункту 2 розділу II Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні“, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі заяви гр.Кривця І.О. від 15.10.2020 № П 20326 та поданих документів, виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Погодити громадянину Кривцю І.О. містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки на будівництво мийки самообслуговування по вул.Сумська, 2Б в м.Пирятин, Полтавської області (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати гр.Кривцю І.О. містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу \*\*\* від 21.09.2020, кадастровий номер: \*\*\*, площею 0,11 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на будівництво мийки самообслуговування по вул.Сумська, 2Б в м.Пирятин, Полтавської області.

3. Зобов'язати гр.Кривця І.О.:

виготовити через спеціалізовану проєктну організацію робочий проєкт будівництва мийки самообслуговування відповідно до містобудівних умов та обмежень і містобудівного розрахунку, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

zareєструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області повідомлення про початок будівельних робіт;

протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до виконавчого комітету міської ради із заявою про сплату коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в обсязі 4 % від загальної кошторисної вартості будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта;

у ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території;

роботи провести відповідно до проєктної документації з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм;

zareєструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області декларацію про готовність об'єкта до експлуатації;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку робіт та введення об'єкта в експлуатацію;

виготовити технічну документацію на об'єкт;

оформити право власності на новий об'єкт будівництва.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника – гр.Кривця І.О.

5. Строк дії рішення – 1 рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Виконувач обов'язків  
міського голови

І.ШИКЕРИНЕЦЬ

