



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

22.01.2020

№ 11

Про видачу ТОВ „БСТ“ містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію автогазозаправного пункту по вул.Сумська, 2Б в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, підпункту 1 пункту 2 розділу II Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні“, на підставі заяви ТОВ „БСТ“ від 13.01.2020 № П 807 та поданих документів, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити ТОВ „БСТ“ (Остапенко О.В.) містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки на реконструкцію автогазозаправного пункту по вул.Сумська, 2Б в м.Пирятин (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати ТОВ „БСТ“ містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.01.2020, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2017) площею 0,25 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 5323810100:50:023:0545) на реконструкцію автогазозаправного пункту по вул.Сумська, 2Б в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати ТОВ „БСТ“ (Остапенко О.В.):

виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проект на реконструкцію автогазозаправного пункту відповідно до містобудівних умов та обмежень та містобудівного розрахунку, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

zareestruvati v Departaamenti derzhavnoi arkhitekturno-budivельnoi inspektsii u Poltavskii oblasti dozvil na виконання будівельних робіт;

vzяти участь u створенні i розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 4 % від загальної кошторисної вартості будівництва;

u ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території;

забезпечити належне водовідведення з прилеглої території;

роботи провести відповідно до проектної документації та з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм шуму;

отримати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку робіт та введення будівель в експлуатацію;

внести зміни в технічну документацію на об'єкт;

оформити право власності на об'єкт будівництва.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника - ТОВ „БСТ“ (Остапенко О.В.).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

6. Термін дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

ПОГОДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
від 22.01.2020 № 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарств виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
21.01.2020 № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція автогазозаправного пункту по вул.Сумська, 2Б
в м.Пирятин Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Полтавська обл., м.Пирятин, вул. Сумська, 2Б
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ „БСТ“ (Остапенко О.В.), 37000, Полтавська обл., м.Пирятин,
вул.Сумська, 2Б, ЄДРПОУ тел.+38
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку НВ-5306617662017 цільове призначення: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі
Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області
(розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від
24.01.2018 № 2) та відповідно до плану зонування територій (зонінгу)
м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 № 93) –
зона ТР-3 – зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок, АТП,
автобази тощо.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку –3,3 м.
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) –
відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку для будівництва об'єкту необхідні
земельні ресурси обсягом 0,8 % від загальної площі земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не зазначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з табл. 15.7, 15.8 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“, відповідно до п 11.147, п.11.150 ДБН А.2.5-20:2018 „Газопостачання“
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.
Згідно з п.10.8.31, ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з п.11.5, табл. 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“, табл. 26 ДБН А.2.5-20:2018 „Газопостачання“
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
7. Провести озеленення території вздовж автошляху Київ-Харків-Довжанський вічнозеленими рослинами.

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Пирятинської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Зергані М.І.
(П.І.Б.)