



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

14.08.2019

№ 305

Про видачу гр.Харітоновій-Діабі О.М. містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію нежитлової будівлі по вул.Сікорського Ігоря, 37 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, рішення дев'ятнадцятої сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, ДБН В.2.2-40:2018 „Інклюзивність будівель і споруд“, Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2017 року № 1529/31397, на підставі поданих документів виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити громадянці Харітоновій - Діабі О.М. містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки по вул.Сікорського Ігоря, 37 в м.Пирятин Полтавської області на реконструкцію нежитлової будівлі з добудовою гаража та автомагазина (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати гр.Харітоновій - Діабі О.М. містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки (Договір купівлі – продажу земельної ділянки від 11.06.2019 № 664, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 170067689 від 11.06.2019) площею 0,1949 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(кадастровий номер 5323810100:50:022:0465) на реконструкцію нежитлової будівлі з добудовою гаража та автомагазина по вул.Сікорського Ігоря, 37 в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати гр.Харітонову - Діабі О. М.:

виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проект із реконструкції нежитлової будівлі відповідно до містобудівних умов та обмежень, погодити її з відповідними службами в установленому порядку;

zareestruvati в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області повідомлення про початок будівельних робіт;

взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 10 % від загальної кошторисної вартості реконструкції;

укласти відповідний договір із міською радою про сплату залучених коштів;

сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

перед головним фасадом будівлі облаштувати тротуар та автомобільну стоянку для відвідувачів;

спільно з власниками суміжних споруд облаштувати заїзд на територію;

роботи провести відповідно до проектної документації та з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм;

zareestruvati в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області декларацію про готовність об'єкта до експлуатації;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку робіт та введення будівель в експлуатацію;

внести зміни в технічну документацію на об'єкт;

оформити право власності на новий об'єкт будівництва;

укласти договір на вивезення твердих побутових відходів із комунальним підприємством „Каштан“.

4. Відповідальність за будівництво та дотримання належного санітарного стану прилеглої до об'єкта території покласти на забудовника – гр.Харітонову - Діабі О. М.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

6. Строк дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ