



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

10.07.2019

№ 259

Про видачу ТОВ „СПКЗ“ містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво зернового складу по вул.Завокзальна, 66 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 за №714/305582, на підставі поданих документів виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство комбікормовий завод“ (Яковлев В.В.) містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки площею 7,0589 га для будівництва зернового складу по вул.Завокзальна, 66 в м.Пирятин (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати ТОВ „СПКЗ“ містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2019) площею 7,0589 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 5323810100:50:017:0177) для будівництва зернового складу по вул.Завокзальна, 66 в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати ТОВ „СПКЗ“ (Яковлев В.В.):

виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проект будівництва відповідно до містобудівних умов та обмежень, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

зареєструвати в Державній архітектурно-будівельній інспекції України дозвіл на виконання будівельних робіт;

після проведення будівельних робіт провести благоустрій території;  
роботи провести відповідно до проектної документації та з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм;

в ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території;

отримати в Державній архітектурно-будівельній інспекції України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку робіт та введення споруди в експлуатацію;

внести зміни в технічну документацію на об'єкт;

внести зміни до документа, що посвідчує право власності, на новий об'єкт будівництва.

4. Відповідальність за будівництво, облаштування благоустрою території та дотримання належного санітарного стану прилеглої до об'єктів території покласти на забудовника - ТОВ „СПКЗ“ (Яковлев В.В.).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

6. Термін дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

**ПОГОДЖЕНО**

Рішенням виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
від 10.07.2019 №

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарств виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
(найменування уповноваженого  
містобудування та архітектури)  
10.07.2019 №

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво зернового складу по вул.Завокзальна, 66  
в м.Пирятин Полтавської області  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Завокзальна, 66.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ „Сільськогосподарське підприємство комбікормовий завод“, 37001,  
Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Урожайна, 12, тел. 0535831734 Код 00687340,  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну  
ділянку НВ-5312521792019 цільове призначення: для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області  
(розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням  
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від  
24.01.2018 №2) та відповідно до плану зонування територій (зонінгу)  
м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,  
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше  
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93)–зона В-4  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до техніко-економічних показників – 42,0м.  
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин  
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,  
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше  
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) –  
відсутня.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до техніко-економічних показників для будівництва об'єкту  
необхідні земельні ресурси обсягом 14% від загальної площі земельної  
ділянки.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не зазначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з п.10.13, табл. 10.1. дод. 3.1 ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.  
Згідно з п. 2.17, 2.18, 4.23, 4.24 ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з п. 8.22, 10.10 ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“,  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури  
та житлово-комунального господарства  
виконавчого комітету Пирятинської міської ради  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Зергані М.І.  
(П.І.Б.)