



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

10.07.2019

№ 258

Про видачу гр. Журавлю Р.С. містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію гаража по вул.Абаканська,10А в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі поданих документів виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Погодити громадянину Журавлю Роману Станіславовичу містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки на реконструкцію гаража по вул.Абаканська,10А в м.Пирятин (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати гр. Журавлю Р.С. містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки (Договір дарування земельної ділянки, зареєстрований в реєстрі за № 2-1444 від 12.12.2017, Витяг з Державного ДРРП від 26.06.2018) площею 0,0429 га, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (кадастровий номер 5323810100:50:019:0106) на реконструкцію гаража розміром 5,5х11,0м по вул.Абаканська,10А в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати Журавля Р.С.:

виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проект реконструкції гаража відповідно до містобудівних умов та обмежень, погодити її з відповідними службами в установленому порядку;

zareestruvati v Departaamenti derzhavnoi arkhitekturno-budivельnoi inspektsii u Poltavskii oblasti povidomlennia pro pochatok виконання будівельних робіт;

vzяти участь u створенні i rozvittku inzhenerno-transportnoi ta sotsialnoi infrastrukturi міста із залученням коштів v ob'sязi 0,1 % від загальної кошторисної вартості будівництва;

uklastи відповідний договір із виконавчим комітетом Пирятинської міської ради про сплату залучених коштів;

сплатити кошти на розвиток inzhenerno-transportnoi ta sotsialnoi infrastrukturi міста до введення об'єкта v експлуатацію;

v ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території;

zabezpechити належне водовідведення z гаража та прилеглої території;

robitи провести відповідно до проектної документації та z дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм шуму;

zareestruvati v Departaamenti derzhavnoi arkhitekturno-budivельnoi inspektsii u Poltavskii oblasti deklaratsію pro gotovnist' ob'єкта до експлуатації;

nadati до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради kopії документів щодо початку робіт та введення споруди v експлуатацію;

vnesti зміни v технічну документацію на об'єкт.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника - Журавля Р.С.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови z питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

6. Термін дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

## ПОГОДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
від 10.07.2019 №000

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарств виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
10.07.2019 №

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
**Реконструкція гаража по вул.Абаканська,10А в м.Пирятин**  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Абаканська,10А  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Журавель Роман Станіславович, 37000, Полтавська обл., м.Пирятин,  
вул.Європейська, 66А, кв.46, тел.+380669439202  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну  
ділянку НВ-5306645522017 від 16.11.2017 цільове призначення: для  
будівництва індивідуальних гаражів.

Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області  
(розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням  
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від  
24.01.2018 №2) та плану зонування територій (зонінгу) м.Пирятин  
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,  
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше  
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93) – зона  
Ж-1.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку –7,1м.  
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин  
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,  
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше  
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) –  
відсутня.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку для реконструкції об'єкту  
необхідні земельні ресурси обсягом 48% від загальної площі земельної  
ділянки.

Згідно з п. 7.48 ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“,

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не зазначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з п. 3.24\*, п. 7.44, п. 7.50, табл. 7.5 дод. 3.1 ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з табл. 8.5а\* ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури  
та житлово-комунального господарства

виконавчого комітету Пирятинської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Зергані М.І.

(П.І.Б.)