



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

26.06.2019

№ 225

Про наслідки процедури перебування
на обліку безхазяйних житлових
будинків

Відповідно до статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 8, 15 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, статті 1277 Цивільного кодексу України, на виконання рішень дванадцятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 липня 2016 року № 190 „Про прийняття у комунальну власність нерухомого майна“, тридцять дев'ятої сесії міської ради сьомого скликання від 06 червня 2018 року № 171 „Про надання дозволу на демонтаж аварійних житлових будинків, що перебувають у власності Пирятинської міської ОТГ“, враховуючи розпорядження міського голови від 07.07.2016 № 73 „Про комісію для обстеження занедбаного житлового фонду на території Пирятинської міської ради“, з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна на території Пирятинської міської ОТГ, його збереження та ефективного подальшого використання, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію головного спеціаліста відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради Кошової Є.О. про наслідки перебування на обліку безхазяйних житлових будинків взяти до відома.

2. Зобов'язати КП „Каштан“ (Скочко В.І.) та відділ із земельних та екологічних питань виконкому міської ради (Стадник Є.В.) виконати рішення тридцять дев'ятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 06 червня 2018 року № 171 „Про надання дозволу на демонтаж аварійних житлових будинків, що перебувають у власності Пирятинської міської ОТГ“ до 01.09.2019.

3. Юридичному відділу виконкому міської ради (Соловйов Р.Ю.) продовжити роботу по підготовці позовних заяв до Пирятинського районного суду щодо визнання спадщини відумерлою за адресами: вул.Зоряна, 23 (53/100 частини домоволодіння), вул.Завокзальна, 55, вул.Цибаня, 44, вул.Набережна, 52 (43/100 частини домоволодіння), вул.Набережна, 72,

вул.Полтавська, 2, кв. 7 в м.Пирятин та можливості передачі цього майна в комунальну власність.

4. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) продовжити роботу по виявленню на території Пирятинської міської ОТГ об'єктів нерухомості, що не мають власника або власники яких невідомі.

5. Відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради (Кошова Є.О.) забезпечити:

1) підготовку заяв про взяття на облік об'єктів нерухомого майна як безхазяйних після виявлення таких;

2) збереження та утримання об'єктів безхазяйного нерухомого майна з моменту його виявлення.

6. Відділу державної реєстрації виконкому міської ради (Міхеев Д С.) забезпечити розгляд заяв про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, розташованого на території Пирятинської міської ОТГ, та забезпечити його внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

Міському голові
Рябокону О.П.

Інформація щодо наслідків процедури перебування на обліку безхазяйних житлових будинків

У 2014 році на території м.Пирятин виявлено 3 житлові будинки (вул.Суворова, 33, Київська, 131 та 145) та 1 будівля (вул.Цибаня, 8), які не мали власників. У районній газеті „Пирятинські вісті“ від 1 серпня 2014 року № 31 (10915) опубліковано оголошення про взяття вищевказаних будинків Реєстраційною службою Пирятинського районного управління юстиції на облік безгосподарного нерухомого майна в м.Пирятин. Після розміщення оголошення до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради надійшло усне звернення від власника будинку за адресою вул.Київська, 145.

Відповідно до пункту 2 Статті 335 Цивільного кодексу України після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність. Таким чином, рішеннями Пирятинського районного суду від 16.01.2016 № 544/1786/15-ц, 544/1783/15-ц та від 21.01.2016 № 544/1785/15-ц до комунальної власності Пирятинської міської ради передано 2 житлові будинки і 1 будівля.

Рішенням 12 сесії Пирятинської міської ради 7 скликання від 28 липня 2016 року № 190 прийнято у комунальну власність Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади, в особі Пирятинської міської ради, житлові будинки, які знаходяться за адресами вул.Суворова, 33, вул.Київська, 131 та вул.Цибаня, 8 в м.Пирятин. Після прийняття даного рішення було зареєстровано право власності на будинки за Пирятинською міською радою.

Після проведення обстеження прийнятих будинків та на підставі довідки виданої КП „Лубенське міжрайонне бюро технічної інвентаризації“ про технічний стан конструктивних елементів та фізичний знос житлового будинку виявлено, що всі 3 будинки знаходяться в аварійному стані не придатні для проживання та експлуатації (фізичний знос конструкцій більше 80 %).

Рішенням 39 сесії Пирятинської міської ради 7 скликання від 06 червня 2018 року № 171 надано дозвіл на демонтаж аварійних будинків. Цим рішенням зобов'язано КП „Каштан“ провести знесення будівлі за адресою вул.Цибаня, 8 в м.Пирятин та відділ з земельних та екологічних питань виконавчого комітету Пирятинської міської ради (Стадник Є.В.) надати відповідно до сформованої черги земельні ділянки за адресами вул.Суворова, 33, вул.Київська, 131 в м.Пирятин Полтавської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з подальшим розбиранням

аварійних житлових будинків. На даний час рішення сесії міської ради залишається не виконаним.

Разом із тим повідомляємо, що відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради постійно проводиться робота по виявленню на території Пирятинської міської ОТГ об'єктів нерухомості, що не мають власника або власники яких невідомі.

У 2019 році проведено інвентаризацію занедбаних житлових будинків у селах Калинів Міст, Верхоярівка, Замостище, Олександрівка, Рівне. Всі будинки знаходяться у приватній власності.

Також ведеться реєстр занедбаних будинків на території м. Пирятин. На даний час безхазяйних будинків не виявлено.

Головний спеціаліст відділу управління
комунальною власністю виконкому
міської ради

Кошова Є.О.