



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

25.04.2019

№ 150

Про видачу ТОВ „Пирятинський сирзавод“ містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул.Сумська, 1 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 за № 714/30582, на підставі поданих документів, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю „Пирятинський сирзавод“ (Бартошак В.А.) містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки площею 6,6541 га на будівництво очисних споруд по вул.Сумська, 1 в м.Пирятин Полтавської області (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати ТОВ „Пирятинський сирзавод“ (Бартошак В.А.) містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2016) площею 6,6541 га, цільове призначення: підприємств іншої промисловості (кадастровий номер 5323810100:50:023:0519) на будівництво очисних споруд по вул.Сумська, 1 в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати ТОВ „Пирятинський сирзавод“ (Бартошак В.А.): виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проект по будівництву очисних споруд відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови власної земельної ділянки, погодити її з відповідними службами в установленому порядку;

- zareestruvati v Derzhavniy arkhitekturno-budivельnoyi inspektsiyi Ukrainy dozvil na vykonannya budivельnih robot;
- piсля provedennya budivельnih robot provesti blagoustriyi teritoriyi;
- roboty provesti vidpovidno do proyektnoyi dokumentatsiyi ta z dotrimannya budivельnih, protypozhezhnih, sanitarnih norm;
- otrimati v Derzhavniy arkhitekturno-budivельnoyi inspektsiyi Ukrainy sertifikat pro priyniatya v eksplyuatsiyu zakinchonogo budivnitsvom ob'ekta;
- nadati do viddiluyi mistobuduvannya, arkhitektury ta zhitlovo-komunal'nogo gosподарства vykonkomu miskyoyi rady kopiyi dokumentiv shchodo pochatku robot ta vvvedennya sporudy v eksplyuatsiyu;
- vnesti zminy v tekhnichnu dokumentatsiyu na ob'ekt;
- oformityi pravo vlasnosti na noviy ob'ekt budivnitsva.
4. Vidpovidal'nist' za budivnitsvo, oblashtuvannya blagoustroyu teritoriyi ta dotrimannya nalezhnogo sanitarnogo stanu prilegloyi do ob'ektiv teritoriyi poklasty na zabudovnyka – TOB „Piryatin'skyiy sирzavod“ (Bartoshak V.A.).
5. Termyn dii rishennya – 1 rik.
6. Kontroly za vykonannya rishennya poklasty na zastupnyka miskyogo golovy z pytannya diyal'nosti vykonkomu miskyoyi rady Varavu M.V.

Miskyiy голова

О.РЯБОКОНЬ

ПОГОДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
від 25.04.2019 №

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарств виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
25.04.2019 №3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво очисних споруд по вул.Сумська, 1
в м.Пирятин Полтавської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, Полтавська обл., м.Пирятин, вул. Сумська, 1.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ „Пирятинський сирзавод“, 37000, Полтавська обл., м.Пирятин,
вул.Сумська, 1, тел. 0535828657 Код 00446865,
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку НВ-5304585802016 цільове призначення: підприємств іншої
промисловості.
Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області
(розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від
24.01.2018 №2) та відповідно до плану зонування територій (зонінгу)
м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93)–зона В-4
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) –
відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до техніко-економічних показників для будівництва об'єкту
необхідні земельні ресурси обсягом 13% від загальної площі земельної
ділянки.

- Згідно з табл. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій“
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не зазначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з додатком И.3 ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій“, ДБН В.2.5-75:2013 „Каналізація. Зовнішні мережі та споруди“
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.
Згідно з додатком И.3 ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій“
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 „Каналізація. Зовнішні мережі та споруди“ та додатками И.1, И.2, ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій“
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Пирятинської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Зергані М.І.
(П.І.Б.)