



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

25.04.2019

№ 159

Про видачу ФОП Погорілку С.В.
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки на
реконструкцію квартири № 1 по
вул.Соборна, 24 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 за № 714/305582, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, ДБН В.2.2-40:2018 „Інклюзивність будівель і споруд“, Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 18.12.2017 за №1529/31397, на підставі поданих документів виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити фізичній особі-підприємцю Погорілку С.В. містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки на реконструкцію приватної квартири № 1 в житловому будинку по вул.Соборна, 24 в м.Пирятин Полтавської області під торгове приміщення з добудовою (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати ФОП Погорілку С.В. містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2019) площею 0,0078 га, цільове призначення: для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 5323810100:50:008:0305) на реконструкцію квартири № 1 під торгове приміщення з добудовою по вул.Соборна, 24 в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати ФОП Погорілка С.В.:

виготувати через спеціалізовану проектну організацію робочий проект по реконструкції квартири відповідно до містобудівних умов та обмежень, погодити її з відповідними службами в установленому порядку;

отримати у відповідному органі Державного архітектурно-будівельного контролю документ, що дає право на виконання будівельних робіт;

взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 10 % від загальної кошторисної вартості реконструкції;

укласти відповідний договір із виконавчим комітетом Пирятинської міської ради про сплату залучених коштів;

сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

фасади будівлі витримати в одному стилі та кольоровій гаммі із основною будівлею та погодити з відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради;

після проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території шляхом озеленення з використанням вічнозелених насаджень;

влаштувати мощення тротуару вздовж головного фасаду будівлі до початку внутрішньо-опоряджувальних робіт відповідно до схеми благоустрою (далі – Схема);

забезпечити належне водовідведення з об'єкта та прилеглої території;

облаштувати освітлення головного фасаду будівлі та прилеглої території;

встановити постійну вуличну урну для сміття та лаву відповідно до Схеми;

вивіску об'єкта виконати без фону та в колір з існуючими суміжними вивісками, погодити її з відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради;

роботи провести відповідно до проектної документації та з дотриманням будівельних, протипожежних та санітарних норм шуму;

заресструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області декларацію про готовність об'єкта до експлуатації;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку робіт та введення споруди в експлуатацію;

виготувати технічну документацію на об'єкт;

укласти договір на вивезення твердих побутових відходів із комунальним підприємством „Каштан“;

погодити режим роботи у виконавчому комітеті Пирятинської міської ради.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника - ФОП Погорілка С.В.

5. Термін дії рішення – 1 рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ