



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

27.12.2019

№ 474

Про затвердження калькуляції щодо визначення вартості оренди приміщень та розрахунку витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2020 рік

Відповідно до статей 29, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу“, з метою запровадження єдиного механізму визначення розміру та справляння плати за оренду майна комунальної власності Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади м.Пирятин, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити розрахунок витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2020 рік (додаток 1).
2. Затвердити калькуляцію щодо визначення вартості оренди приміщень Пирятинського культурно-громадського центру на 2020 рік (додаток 2).
3. Директору Пирятинського культурно-громадського центру Прокопенко Л.В. справляти з орендарів вартість згідно з розрахунками додатків 1, 2.
4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету: від 02.10.2019 № 345 „Про затвердження калькуляції щодо визначення вартості оренди приміщень та розрахунку витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2019 рік“; від 06.11.2019 № 424 „Про внесення доповнень до Додатку 1 рішення виконавчого комітету від 02.10.2019 № 345 „Про затвердження калькуляції щодо визначення вартості оренди приміщень та розрахунку витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2019 рік“.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконкому міської ради згідно з розподілом функціональних повноважень.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

Додаток 1
до рішення Пирятинської
виконкому міської ради
27.12.2019 № 474

Розрахунок
витрат на проведення заходів у Пирятинському
культурно- громадському центрі на 2020 рік

I. Витрати за використання обладнання, яке розміщено у великій глядацькій залі

№ н/п	Назва обладнання	Кількість одиниць	Потужність од./за 1год.	Разом витрат квт/за 1 год.
1.	Фонарі сцени (кольорові)	20	180 Вт	3,6
2.	Фонарі сцени (звичайні)	2	50 Вт	0,1
3.	Фонарі сцени(звичайні)	2	30 Вт	0,06
4.	Прожектори (виносні)	4	1 кВт	4,0
5.	Пушка	1	2 кВт	2,0
6.	Фонарі (зали великої глядацької)	22	7 Вт	0,154
7.	Фонарі (зали великої глядацької)	5	12 Вт	0,060
8.	Кондиціонери	2	8 кВт	16,0

II. Оплата послуг обслуговуючого персоналу

№ н/п	Назва посади	Витрати за 1 год., (грн. коп.)
1.	Звукорежисер	28,31
2.	Прибиральник	28,31
3.	Електромонтер	28,31
4.	Заступник директора	28,31

III. Оплата послуг за водопостачання та водовідведення

№ н/п	Користувачі послуг та інші витрати по воді	Витрати за 1 год. (мет. куб.)
1.	Глядачі	0,002
2.	Артисти	0,005
3.	За 1 умивальник (5 штук)	0,04
4.	За 1 унітаз із зливним бачком (6 штук)	0,09

IV. Відшкодування витрат за опалення окремих приміщень КГЦ

Витрати за опалення 1 год. проведення заходу складають:

великої глядацької зали (6374,1 куб.м.) – 42,92 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

великої танцювальної зали (492,1 куб. м.) – 3,31 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

малої танцювальної зали (270,7куб.м.) – 1,79 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

коридор центру громадського діалогу (233,6 куб.м.) – 1,59 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

1 кімната центру громадського діалогу (169,8 куб.м.) – 1,11 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

2 кімната центру громадського діалогу (492,1 кв. м.) – 3,31 грн. (газ + заробітна плата оператора+ витрати по котельні);

V. Витрати по використанню звукопідсилюючої апаратури

Витрати по використанню звукопідсилюючої апаратури в комплекті за 1 год. проведення заходу складають 300,00 грн.

Керуючий справами
виконкому міської ради

Л.В.Кочур

Додаток 2
до рішення Пирятинської
виконкому міської ради
27.12.2019 № 474

Розрахунок
калькуляції щодо визначення вартості оренди
приміщень Пирятинського культурно- громадського центру

**I. Калькуляція вартості оренди глядацької великої зали
Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину**

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв.м.} * 643,2 \text{ кв. м.} * 25\% = 896\,832,56 \text{ грн.}$ (де 25%-
це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду);
2. Розмір місячної орендної плати (п.8 Методики)
 $896\,832,56 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 74\,736,05 \text{ грн.}$
3. Розмір добової орендної плати (п.8 Методики)
 $896\,832,56 \text{ грн.} : 251 \text{ дня} = 3\,573,04 \text{ грн.}$
4. Розмір погодинної орендної плати (п.8 Методики)
 $896\,832,56 \text{ грн.} : 2002 \text{ год.} = 447,97 \text{ грн.}$

**Оренда глядацької великої зали за 1 годину становить 447,97 грн. без
ПДВ**

**II. Калькуляція вартості оренди великої танцювальної зали
Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину**

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 152,3 \text{ кв. м.} * 15\% = 127\,413,88 \text{ грн.}$ (де 15%-
це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду);
2. Розмір місячної орендної плати (п.8 Методики)
 $127\,413,88 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 10\,617,82 \text{ грн.}$
3. Розмір добової орендної плати (п.8 Методики)
 $127\,413,88 \text{ грн.} : 251 \text{ дня} = 507,62 \text{ грн.}$
4. Розмір погодинної орендної плати (п.8 Методики)
 $127\,413,88 \text{ грн.} : 2002 \text{ год.} = 63,64 \text{ грн.}$

**Оренда великої танцювальної зали за 1 годину становить 63,64 грн. без
ПДВ**

III. Калькуляція вартості оренди малої танцювальної зали Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 71,2 \text{ кв. м.} * 15\% = 59\,565,78 \text{ грн.}$ (де 15%-це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.8 Методики)
 $59\,565,78 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 4\,963,82 \text{ грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.8 Методики)
 $59\,565,78 \text{ грн.} : 251 \text{ дня} = 237,31 \text{ грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.8 Методики)
 $59\,565,78 \text{ грн.} : 2002 \text{ год.} = 29,75 \text{ грн.}$

Оренда малої танцювальної зали за 1 годину становить 29,75 грн. без ПДВ

IV. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу (коридор) Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 62,4 \text{ кв. м.} * 15\% = 52\,203,72 \text{ грн.}$ (де 15%-це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.8 Методики)
 $52\,203,72 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 4\,350,31 \text{ грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.8 Методики)
 $52\,203,72 \text{ грн.} : 251 \text{ дня} = 207,98 \text{ грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.8 Методики)
 $52\,203,72 \text{ грн.} : 2002 \text{ год.} = 26,08 \text{ грн.}$

Оренда центру громадського діалогу (коридор) за 1 годину становить 26,08 грн. без ПДВ

V. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу (кімната) Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 41,0 \text{ кв. м.} * 15\% = 34\,300,52 \text{ грн.}$ (де 15%-це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.8 Методики)
 $34\,300,52 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 2\,858,38 \text{ грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.8 Методики)
 $34\,300,52 \text{ грн.} : 251 \text{ дня} = 136,65 \text{ грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.8 Методики)
 $34\,300,52 \text{ грн.} : 2002 \text{ год.} = 17,13 \text{ грн.}$

Оренда центру громадського діалогу (кімната) за 1 годину становить 17,13 грн. без ПДВ

VI. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу (кімната) Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 45,6 \text{ кв. м.} * 15\% = 38\,148,87 \text{ грн.}$ (де 15%-це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;

2. Розмір місячної орендної плати (п.8 Методики)
 $38\,148,87 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 3\,179,07 \text{ грн.}$

3. Розмір добової орендної плати (п.8 Методики)
 $38\,148,87 \text{ грн.} : 251 \text{ дня} = 151,99 \text{ грн.}$

4. Розмір погодинної орендної плати (п.8 Методики)
 $38\,148,87 \text{ грн.} : 2002 \text{ год.} = 19,06 \text{ грн.}$

Оренда центру громадського діалогу (кімната) за 1 годину становить 19,06,52 грн. без ПДВ

Керуючий справами
виконкому міської ради

Л.В.Кочур