



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

02.12.2019

№ 464

Про видачу Кучі В.М. містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво торгівельного центру на майдані Незалежності, 2 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі поданих документів виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити Кучі Валентині Миколаївні містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки на будівництво торгівельного центру за адресою: на майдані Незалежності, 2 в м.Пирятин (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М.І.) видати Кучі В.М. містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.03.2019, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2019) площею 0,1711 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 5323810100:50:005:0287) на будівництво торгівельного центру розміром 24,0x42,0м на майдані Незалежності, 2 в м.Пирятин Полтавської області.

3. Zobov'язати Кучу В.М.:

виготовити через спеціалізовану проектну організацію робочий проект будівництва торгівельного центру відповідно до містобудівних умов та обмежень, погодити його з відповідними службами в установленому порядку;

зареєструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області повідомлення про початок будівельних робіт;

взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 4 % від загальної кошторисної вартості будівництва;

фасади будівлі витримати в одному стилі та кольоровій гамі з оточуючою історичною забудовою та відповідно до містобудівного розрахунку;

у ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території;

перед головним та боковим фасадами будівлі облаштувати тротуари та автомобільну стоянку для відвідувачів;

забезпечити належне водовідведення з будівлі та прилеглої території;

роботи провести відповідно до проектної документації та з дотриманням будівельних, протипожежних, санітарних норм шуму;

zareєструвати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області декларацію про готовність об'єкта до експлуатації;

надати до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради копії документів щодо початку робіт та введення будівель в експлуатацію;

виготовити технічну документацію на об'єкт;

оформити право власності на новий об'єкт будівництва;

укласти договір на вивезення твердих побутових відходів із комунальним підприємством „Каштан“.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника - Кучу В.М.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

6. Строк дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ