



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

02.10.2019

№ 345

Про затвердження калькуляції щодо визначення вартості оренди приміщень та розрахунку витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2019 рік

Відповідно до статей 28, 29, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу“, з метою запровадження єдиного механізму визначення розміру та справляння плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м.Пирятин, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити розрахунок витрат на проведення заходів у Пирятинському культурно-громадському центрі на 2019 рік (додаток 1).
2. Затвердити калькуляцію щодо визначення вартості оренди приміщень Пирятинського культурно-громадського центру на 2019 рік (додаток 2).
3. Директору Пирятинського культурно-громадського центру Прокопенко Л.В. справляти з орендарів вартість згідно з розрахунками.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Шикеринця І.С. та Вараву М.В.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
02.10.2019 № 345

Розрахунок
витрат на проведення заходів у Пирятинському
культурно- громадському центрі на 2019 рік

I. Обладнання

№ з/п	Назва обладнання	Кількість одиниць	Потужність од./за 1год.	Разом витрат квт/за 1 год.
1.	Фонарі сцени (кольорові)	20	180 Вт	3,6
2.	Фонарі сцени (звичайні)	2	50 Вт	0,1
3.	Фонарі сцени (звичайні)	2	30 Вт	0,06
4.	Прожектори (виносні)	4	1 кВт	4,0
5.	Пушка	1	2 кВт	2,0
6.	Фонарі (зали великої глядацької)	22	7 Вт	0,154
7.	Фонарі (зали великої глядацької)	5	12 Вт	0,060
8.	Кондиціонери	2	8 кВт	16,0

II. Заробітна плата

№ з/п	Назва посади	Витрати за 1 год. (грн. коп.)
1.	Звукорежисер	30,66
2.	Прибиральник	30,66
3.	Електромонтер	30,66

II. Вода

№ з/п	Користувачі послуг	Витрати за 1 год. (мет.куб.)
1.	Глядачі	0,002
2.	Артисти	0,005

Керуючий справами
виконкому міської ради

Л.В.Кочур

Розрахунок
калькуляції щодо визначення вартості оренди
приміщень Пірятинського культурно- громадського центру

I. Калькуляція вартості оренди глядацької великої зали Пірятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 643,2 \text{ кв. м.} * 25\% = 896\,832,56 \text{ грн.}$ (де 25%-це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду.
2. Розмір місячної орендної плати (п.5 Методики)
 $896\,832,56 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 74\,736,05 \text{ грн.}$
3. Розмір добової орендної плати (п.5 Методики)
 $896\,832,56 \text{ грн.} : 250 \text{ дня} = 3\,587,33 \text{ грн.}$
4. Розмір погодинної орендної плати (п.5 Методики)
 $896\,832,56 \text{ грн.} : 1993 \text{ год.} = 449,99 \text{ грн.}$

Оренда глядацької великої зали за 1 годину становить 449,99 грн.

II. Калькуляція вартості оренди великої танцювальної зали Пірятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 152,3 \text{ кв. м.} * 20\% = 169\,885,17 \text{ грн.}$ (де 20%-це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду.
2. Розмір місячної орендної плати (п.5 Методики)
 $169\,885,17 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 14\,157,10 \text{ грн.}$
3. Розмір добової орендної плати (п.5 Методики)
 $169\,885,17 \text{ грн.} : 250 \text{ дня} = 679,54 \text{ грн.}$
4. Розмір погодинної орендної плати (п.5 Методики)
 $169\,885,17 \text{ грн.} : 1993 \text{ год.} = 85,24 \text{ грн.}$

Оренда великої танцювальної зали за 1 годину становить 85,24 грн.

III. Калькуляція вартості оренди малої танцювальної зали Пірятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 71,2 \text{ кв. м.} * 20\% = 79\,421,04 \text{ грн.}$ (де 20%-

це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду.

2. Розмір місячної орендної плати (п.5 Методики)
79 421,04 грн. : 12 міс.= 6 618,42 грн.
3. Розмір добової орендної плати (п.5 Методики)
79 421,04 грн. : 250 дня = 317,68 грн.
4. Розмір погодинної орендної плати (п.5 Методики)
79 421,04 грн. : 1993 год. = 39,85 грн.

Оренда малої танцювальної зали за 1 годину становить 39,85грн.

IV. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу (коридор) Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 62,4 \text{ кв. м.} * 20\% = 69\,604,95 \text{ грн.}$ (де 20%-

це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду.

2. Розмір місячної орендної плати (п.5 Методики)
69 604,95 грн. : 12 міс.= 5800,41 грн.
3. Розмір добової орендної плати (п.5 Методики)
69 604,95 грн. : 250 дня = 278,42 грн.
4. Розмір погодинної орендної плати (п.5 Методики)
69 604,95 грн. : 1993 год. = 34,92 грн.

Оренда центру громадського діалогу (коридор) за 1 годину становить 34,92 грн.

V. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу (кімната) Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 41,0 \text{ кв. м.} * 20\% = 45\,734,00 \text{ грн.}$ (де 20%- це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду;
2. Розмір місячної орендної плати (п.5 Методики)
45 734,00 грн. : 12 міс.= 3 811,17 грн.
3. Розмір добової орендної плати (п.5 Методики)
45 734,00 грн. : 250 дня = 182,94 грн.
4. Розмір погодинної орендної плати (п.5 Методики)
45 734,00 грн. : 1993 год. = 22,95 грн.

Оренда центру громадського діалогу (кімната)за 1 годину становить 22,95 грн.

VI. Калькуляція вартості оренди центру громадського діалогу (кімната)
Пирятинського культурно-громадського центру за 1 годину

1. Розмір річної орендної плати (п.8 Методики)
 $19\,803\,937 \text{ грн.} : 3\,550,80 \text{ кв. м.} * 45,6 \text{ кв. м.} * 20\% = 50\,865,13 \text{ грн.}$ (де
20%- це орендна ставка об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду.
2. Розмір місячної орендної плати (п.5 Методики)
 $50\,865,13 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 4\,238,76 \text{ грн.}$
3. Розмір добової орендної плати (п.5 Методики)
 $50\,865,13 \text{ грн.} : 250 \text{ дня} = 203,46 \text{ грн.}$
4. Розмір погодинної орендної плати (п.5 Методики)
 $50\,865,13 \text{ грн.} : 1993 \text{ год.} = 25,52 \text{ грн.}$

Оренда центру громадського діалогу (кімната) за 1 годину становить
25,52 грн.

Керуючий справами
виконкому міської ради

Л.В.Кочур