



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання

06 червня 2018 року

№ 164

Про затвердження Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, керуючись наказом Міністерства економіки України від 04.12.2006 № 367 „Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання“, рішенням першого пленарного засідання тридцять сьомої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 лютого 2018 року № 90 „Про порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально - економічного розвитку Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“, враховуючи службовий лист начальника відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради від 17.01.2018 № 1186//02-44, висновки постійних комісій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік, що додається.
2. Відповідальність за виконання заходів Програми покласти на комунальне підприємство „Каштан“ (Скочко В.І.) та фінансове управління міської ради (Кеда С.Ю.) в частині передачі трансфертів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В. та постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

Додаток  
до рішення тридцять дев'ятої сесії  
Пирятинської міської ради  
сьомого скликання  
06 червня 2018 року № 164

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів**  
**комунальної власності**  
**Пирятинської міської**  
**об'єднаної територіальної**  
**громади на 2018 рік**

**м. Пирятин - 2018 р.**

## **1. Вступ**

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне житло, що знаходиться на балансі КП „Каштан“. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним. Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти житловий фонд громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади та покращення його технічного стану.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає придбання будівельних матеріалів для проведення поточного ремонту та будівництва прибудови комунальної квартири, що розташована за адресою м. Пирятин, вул. Європейська, 15, кв. 2.

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми - 60,0 тис.гр.

Програма буде реалізовуватись протягом 2018 року.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської об'єднаної територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;
- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде покращено технічний стан об'єктів комунальної власності громади. Комунальне житло приведення до встановлених санітарних та технічних норм буде передане у користування громадянам, які знаходяться на квартирній черзі, з подальшою можливістю приватизації такого житла. Завдяки цьому громадяни, які тривалий час перебували на квартирному обліку та потребували поліпшення житлових умов будуть забезпечені житлом. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади.

## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію за ходом виконання Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому за напрямком.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Начальник відділу управління  
комунальною власністю виконкому  
міської ради

Т.М. Ільченко

**П А С П О Р Т**  
**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік**

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | Ініціатор розроблення програми  | Відділ управління комунальною власністю виконкому міської ради |
| 2.   | Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми                | Розпорядження міського голови від 22.05.2018 № 81              |
| 3.   | Розробник програми  | Відділ управління комунальною власністю виконкому міської ради |
| 4.   | Співрозробник програми  | КП „Каштан“  |
| 5.   | Відповідальний виконавець програми  | КП „Каштан“  |
| 6.   | Учасник програми  | КП „Каштан“, Пирятинська міська рада                           |
| 7.   | Термін реалізації програми  | Протягом 2018 року   |
| 7.1. | Етапи виконання програми (для довгострокових програм)   | -  |
| 8.   | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)     | Бюджет міської ОТГ   |
| 9.   | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі : | 60,0 тис. грн  |
| 9.1. | коштів бюджету міської ОТГ  | 60,0 тис. грн  |

**Ресурсне забезпечення Програми**

| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання програми |        |        |              |             | Усього витрат на виконання програми |
|---|--------------------------|--------|--------|--------------|-------------|-------------------------------------|
|   | I                        |        |        | II           | III         |                                     |
|   | 2018 рік                 | 20 рік | 20 рік | 20 - 20 р.р. | 20 -20 р.р. |                                     |
| Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:                         | 60,0                     |        |        |              |             | 60,0                                |
| бюджет міської ОТГ  | 60,0                     |        |        |              |             | 60,0                                |

