



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

13.06.2018

№ 162

Про видачу ПАТ „Укрнафта“ містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію автозаправної станції (АЗС) з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) по вул.Сумська, 2А в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі поданих документів, виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Погодити публічному акціонерному товариству „Укрнафта“ містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки для реконструкції автозаправної станції (АЗС) з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) по вул.Сумська, 2А в м.Пирятин Полтавської області (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М. І.) видати публічному акціонерному товариству „Укрнафта“ (Черниш В.Г.) містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №124946398) площею 0,7453 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 5323810100:50:023:0057) для реконструкції автозаправної станції (АЗС) з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) по вул.Сумська, 2А в м.Пирятин Полтавської області.

3. Зобов'язати ПАТ „Укрнафта“ (Черниш В.Г.):

виготовити проектну документацію на реконструкцію автозаправної станції (АЗС) з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) відповідно до містобудівних умов та обмежень, та згідно із містобудівним розрахунком, наданим ПАТ „Укрнафта“ (розмістивши майданчики під автоцистерну та газовий заправник в межах орендованої земельної ділянки, під кутом 160°, замість запроєктованих – 120°), через спеціалізовану проектну організацію та погодити її з відповідними службами в установленому порядку;

отримати документ у відповідному органі державного архітектурно-будівельного контролю, що дає право на виконання будівельних робіт;

взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 10 % від загальної кошторисної вартості реконструкції;

укласти відповідний договір з міською радою про сплату залучених коштів;

сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

в ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій території шляхом озеленення з використанням вічнозелених насаджень: самшит, ялівець, туя;

ввести об'єкт в експлуатацію згідно з вимогами чинного законодавства;

надати копії документів щодо початку будівельних робіт та готовності об'єкту до експлуатації;

внести зміни в технічну документацію на автозаправну станцію.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника ПАТ „Укрнафта“ (Черниш В.Г.).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

6. Термін дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ