



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

11.05.2018

№ 122

Про видачу гр. Васильковській Т.О. містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію магазину по вул.Соборна, 11 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі поданих документів виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Погодити гр. Васильковській Т.О. містобудівні умови і обмеження забудови власної земельної ділянки для реконструкції будівлі магазину по вул.Соборна, 11 в м.Пирятин Полтавської області.

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М. І.) підготувати та видати гр. Васильковській Тетяні Олександрівні містобудівні умови і обмеження забудови власної земельної ділянки (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №53626158) площею 0,0121 га, цільове призначення: для комерційного використання (кадастровий номер 5323810100:50:019:0021) для реконструкції будівлі магазину шляхом прибудови двоповерхового приміщення розміром 4,96x18,6м по вул.Соборна, 13 в м.Пирятин Полтавської області.

3. Впорядкувати адресу земельній ділянці:

адреса до впорядкування: м.Пирятин, вул. Соборна, 13;

адреса після впорядкування: м.Пирятин, вул. Соборна, 11.

4. Zobov'язати гр. Васильковську Т.О.:

виготувати проектну документацію на реконструкцію будівлі магазину відповідно до містобудівних умов та обмежень, та згідно із містобудівним

розрахунком, наданим гр. Васильковською Т.О., через спеціалізовану проектну організацію та погодити її з відповідними службами в установленому порядку;

отримати документ у відповідному органі Державного архітектурно-будівельного контролю, що дає право на виконання будівельних робіт;

взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 10 % від загальної кошторисної вартості реконструкції;

укласти відповідний договір з міською радою про сплату залучених коштів;

сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

добудову торгівельного приміщення витримати в одному стилі та кольоровій гаммі із суміжною будівлею по вул.Соборна, 13;

в ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій прилеглої території шляхом озеленення з використанням вічнозелених насаджень;

влаштувати мощення тротуару вздовж головного фасаду будівлі до початку внутрішньоопоряджувальних робіт;

облаштувати освітлення головного фасаду будівлі та прилеглої території;

встановити постійну вуличну урну для сміття, лаву та велосипедну стоянку;

вивіску об'єкта погодити з відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради;

ввести об'єкт в експлуатацію згідно з вимогами чинного законодавства;

надати копії документів щодо початку будівельних робіт та готовності об'єкту до експлуатації;

внести зміни в технічну документацію.

5. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника гр. Васильковську Т.О.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

7. Термін дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ