ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

тридцять сьомої сесії сьомого скликання
(друге пленарне засідання)

04 квітня 2018 року № 119

Про затвердження Програми
покращення матеріально-технічної
бази комунального підприємства
„Готель „Пирятин“ на 2018 рік

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, керуючись наказом Міністерства економіки України від 04.12.2006 № 367 „Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання“, рішенням першого пленарного засідання тридцять сьомої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 лютого 2018 року № 90 „Про Порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально - економічного розвитку Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади“, враховуючи лист комунального підприємства „Готель „Пирятин“ від 28.11.2017 № 38, висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму покращення матеріально-технічної бази комунального підприємства „Готель „Пирятин“ на 2018 рік, що додається.
2. Відповідальність за виконання заходів вищезазначеної Програми покласти на комунальне підприємство „Готель „Пирятин“ (Фисун В.Ю.) та відділ бухгалтерського обліку та звітності виконкому міської ради (Цюра І.О.).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, зв’язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Міський голова О.РЯБОКОНЬ

Додаток
до рішення тридцять сьомої сесії
Пирятинської міської ради
сьомого скликання
(друге пленарне засідання)
04 квітня 2018 року № 119

Програма покращення матеріально-технічної бази комунального підприємства „ГОТЕЛЬ „ПИРЯТИН“ на 2018рік

м. Пирятин

З М І С Т

Розділ І. Загальні положення.

Розділ П. Обґрунтування необхідності покращення матеріально-технічної бази готелю в місті.
2.1 Сучасний стан готелю міста.
2.2. Стан законодавчої та нормативної бази
2.3. Мета розвитку комунального підприємства міста

Розділ Ш. Головні напрями прискорення покращення матеріально-технічної бази комунального підприємства.
3.1. Здійснення заходів щодо раціонального і ефективного використання енергоресурсів та запровадження енергозберігаючих технологій.

Розділ IV. Фінансово-економічне забезпечення покращення матеріально-технічної бази готелю.
Розділ V. Правове, методичне та інформаційне забезпечення виконання програми.
Розділ VI. Механізм реалізації програми покращення матеріально технічної бази комунального підприємства.
Розділ VII. Фінансове забезпечення програми.
Розділ VIII. Очікувані результати.

Розділ І. Загальні положення

Програма розроблена відповідно до законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про державне прогнозування та розроблення економічного і соціального розвитку України“, постанови Кабінету Міністрів України від 31 січня 2007 року № 106 „Про затвердження Порядку розроблення та виконання державних програм“, наказу Міністерства економіки України від 4 грудня 2006 року № 367 „Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання“.

Програма покликана підвищувати ефективність та надійність функціонування комунального підприємства, поліпшувати якість надання готельних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат в процесі розвитку комунального підприємства.

Планується досягти:

дотримання стандартів якості послуг, що надаються проживаючим;

зміцнення конкурентних позицій на ринку готельних послуг;

залучення бюджетних джерел фінансування діяльності готельного господарства;

покращення матеріально-технічної бази КП «Готель «Пирятин».

Розділ ІІ. Обґрунтування необхідності покращення матеріально-технічної бази готелю

2.1. Сучасний стан готелю

Готельне господарство – це одне із основних ланок екскурсійного обслуговування. Готель є найважливішою складовою галузі гостинності. Будівля готелю в нашому місті побудована в 1977 році. Загальна площа будівлі становить 933 м^2. Кількість номерів в готелі 37, місткість готелю 87 осіб. Підприємство здає частину своїх місць в оренду. Одночасно в готелі можуть перебувати 50 чоловік на добу. Готель забезпечений централізованим водопостачанням та опаленням. Для підігріву холодної води встановлено бойлери. Підприємство постійно проводить планово - попереджувальні ремонти систем водопостачання та опалення, але в зв’язку з тим, що не проведений капітальний ремонт системи опалення, мають місце аварії.

Вартість проживання в готелі протягом однієї доби становить від 120,00 грн до 200,00 грн за одне койко - ліжко. Структура витрат на готельні послуги залишається практично без змін. Значну частку в собівартості послуг займають енергоносії та матеріальні витрати. Готель м. Пирятин побудований в період, коли необґрунтовано низькі ціни на енергоносії не спонукали до скорочення матеріалоємності і трудоємності виробництва. Все це свідчить про наявність системної кризи в готельній галузі міста та необхідність переходу до роботи в ринкових умовах.

2.2. Стан законодавчої та нормативної бази

Попит на пропозицію готельних послуг не досліджувався, не говорячи вже про їх облік і регулювання. Готельне господарство функціонувало в умовах закритої економіки. Таким чином, спадщиною готельного господарства є перекоси планового господарювання, недолік інформації про світове готельне господарство й зв'язки з ним, відсутність наукового забезпечення розвитку й системи підготовки кадрів.

2.3. Мета діяльності готелю міста

Діяльність готелю міста здійснюється з такою метою:

підвищення якості надання готельних послуг;

модернізація та реконструкція будівлі готелю;

впровадження сучасних технологій, удосконалення інформаційного і рекламного забезпечення.

Програма визначає завдання, пріоритетні напрями та можливі шляхи їх реалізації.

Розділ Ш. Головні напрями прискорення розвитку комунального підприємства

3.1. Здійснення заходів щодо раціонального і ефективного використання енергоресурсів та запровадження енергозберігаючих технологій

Для раціонального і ефективного використання енергоресурсів та запровадження енергозберігаючих технологій необхідно розробити заходи для утеплення приміщення готелю та ремонту готельних номерів. Для вирішення питання необхідно передбачити в бюджеті міської об'єднаної територіальної громади кошти в сумі 630 тис. грн.

Розділ IV. Фінансово-економічне забезпечення покращення матеріально-технічної бази комунального підприємства

Вирішення проблеми забезпечення фінансової стабільності готелю передбачає:

підвищення прибутковості;

забезпечення стабільного і достатнього фінансування готельних послуг;

розвитку галузі за рахунок введення нових послуг.

Основними важелями, які створять достатній рівень фінансування підприємства є:

забезпечення 100 % проживання в готелі;

забезпечення цільового використання складових тарифу (амортизаційних відрахувань, прибутку тощо) для модернізації і розвитку підприємств і організацій комунального господарства;

ефективна передача приміщень готелю в оренду.

Розділ V. Механізм реалізації Програми

Програма буде реалізована шляхом ремонту готельних номерів на суму 190 тис. грн. та придбання віконних блоків на поодиноку заміну 40,0 тис. грн.

Розділ VII. Фінансове забезпечення Програми

Програма буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міської об'єднаної територіальної громади.

Розділ VIII. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу забезпечити належне функціонування комунального підприємства „Готель „Пирятин“ та зменшення витрат на енергоносії, створити комфортні умови для проживаючих та покращити матеріально-технічну базу КП „Готель „Пирятин“.

Директор КП „Готель „Пирятин“ В.Ю. Фисун

Додаток 1
до Програми

П А С П О Р Т

Програми покращення матеріально-технічної бази комунального підприємства „Готель „Пирятин“ на 2018 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	КП „Готель „Пирятин“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 15.01 2018р. № 12
3.	Розробник програми	КП „Готель „Пирятин“
4.	Співрозробник програми	
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Готель „Пирятин“ Відділ бухгалтерського обліку та звітності виконкому міської ради
6.	Учасник програми	Територіальна громада
7.	Термін реалізації програми	2018 рік
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міської ОТГ
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	**230,0 тис. грн.**
9.1.	коштів бюджету міської ОТГ	**230,0 тис. грн.**
	Коштів інших джерел (власні)	

Додаток 2
до Програми

Ресурсне забезпечення Програми покращення матеріально-технічної бази комунального підприємства „Готель „Пирятин“ на 2018 рік

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми, тис. грн.
	I			II	III	
	2018 рік	20__рік	20__рік	20__ - 20__р.р.	20__ - 20__р.р.	
Обсяг ресурсів, усього (тис. грн.), у тому числі:	**230,0**					**230,0**
кошти бюджету міської ОТГ	**230,0**					**230,0**
кошти не бюджетних джерел (власні)						

Додаток 3
до Програми

Напрями діяльності та заходи Програми покращення матеріально-технічної бази комунального підприємства „Готель „Пирятин“ на 2018 рік

№	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:	Очікуваний результат
1.	Покращення надання готельних послуг	Придбання віконних блоків на поодиноку заміну	2018 рік	КП „Готель „Пирятин “	кошти бюджету міської ОТГ	**40,0**	Збереження енергоносіїв
2.	Покращення надання готельних послуг	Поточний ремонт готельних номерів КП „Готель „Пирятин“	2018 рік	КП „Готель „Пирятин “	кошти бюджету міської ОТГ	**190,0**	Збереження енергоносіїв
		Всього:				**230,0**	

Додаток 4
до Програми

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Пирятинська міська рада
вул. Соборна, 21, м.Пирятин,
Полтавська область, Пирятинський район

Код відомчої класифікації _____**02**_____
Код програмної класифікації бюджету_____**0216090**
Код КЕКВ _____**2610, 3210**_____

№	Показники	Правова підстава	Відповідальний за проведення заходу (організація, управління, відділ, особа)	Затверджено на 2018 рік		В тому числі по місяцях, тис. грн.											
				Всього, тис. грн.	В т.ч. за рахунок загального фонду бюджету	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	Готельні послуги	Рішення 37 сесії міської ради від 04.04.2018 № 119	КП „Готель „Пирятин“	**230,0**	**230,0**					**40,0 / 0**	**190,0 / 0**						

У разі затвердження коштів спеціального фонду обсяги по місяцях відображаються у вигляді дробу (кошти загального фонду/ кошти спеціального фонду)

Директор
комунального підприємства
„Готель „Пирятин“ В.Ю. Фисун

Секретар міської ради Т.Г. Чайка

04 квітня 2018 року