



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

25.04.2018

№ 102

Про видачу ПАТ „Концерн Галнафтогаз“ містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію автозаправної станції (АЗС) з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) по вул.Європейська, 171 в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі поданих документів виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М. І.) підготувати та видати публічному акціонерному товариству „Концерн Галнафтогаз“ (Купибіда Н.І.) містобудівні умови і обмеження забудови власної земельної ділянки (Державний акт серія ПЛ №103163) площею 0,4998 га, цільове призначення: для роздрібної торгівлі та комерційних послуг (кадастровий номер 5323810100:50:023:0013) для реконструкції автозаправної станції (АЗС) з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) по вул.Європейська, 171 в м.Пирятин Полтавської області.

2. Зобов'язати ПАТ „Концерн Галнафтогаз“ (Купибіда Н.І.):

виготовити проектну документацію на реконструкцію автозаправної станції (АЗС) з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) відповідно до містобудівних умов та обмежень через спеціалізовану проектну організацію та погодити її з відповідними службами в установленому порядку;

отримати документ у відповідному органі державного архітектурно-будівельного контролю, що дає право на виконання будівельних робіт;

взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 10 % від загальної кошторисної вартості реконструкції;

укласти відповідний договір з міською радою про сплату залучених коштів;

сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

в ході проведення будівельних робіт здійснити благоустрій території шляхом озеленення з використанням вічнозелених насаджень: самшит, ялівець, туя;

ввести об'єкт в експлуатацію згідно з вимогами чинного законодавства;

надати копії документів щодо початку будівельних робіт та готовності об'єкту до експлуатації;

внести зміни в технічну документацію на автозаправну станцію;

розглянути можливість облаштування додаткового заїзду зі сторони міста, з метою забезпечення зручностей жителів об'єднаної територіальної громади.

3. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника ПАТ „Концерн Галнафтогаз“ (Купибіда Н.І.).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

5. Термін дії рішення – 1 рік.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ _____ відділу _____ містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
_____ .2018 № _____

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція автозаправної станції (АЗС) з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) по вул.Європейська, 171 в м.Пирятин Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Європейська, 171
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. ПАТ „Концерн Галнафтогаз“, 79058 м.Львів, вул.Пластова, 1, Код 31729918, тел. +38032298961
- (інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5304808482016 цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від 24.01.2018 №2) та відповідно до плану зонування територій (зонінгу) м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93) – зона ТР-3.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку – існуюча – 10,0м.
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,

затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутня.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку для влаштування АГЗП необхідні земельні ресурси обсягом 9% від загальної площі земельної ділянки.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не зазначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з табл. 7.9* та додатками 7.2*, 8.3 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДПІ містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.

Згідно з розділу 10 ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“

Згідно з п. 5.32 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19 червня 1996р.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.3 ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Пирятинської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

_____ (підпис)

М.І.Зергані
(П.І.Б.)