



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

27.12.2018

№ 423

Про видачу ТОВ „АТБ-інвест“ містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію торговельного центру по вул.Сумська, 1а в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 29, 34, 39, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі поданих документів виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю „АТБ-інвест“ (Алексюк Т.С.) містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки на реконструкцію торговельного центру по вул.Сумська, 1А в м.Пирятин Полтавської області під магазин продовольчих та непродовольчих товарів (додається).

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Зергані М. І.) видати ТОВ „АТБ-інвест“ (Алексюк Т.С.) містобудівні умови та обмеження забудови орендованої земельної ділянки (договір оренди землі від 04.01.2013 року; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2013, індексний номер витягу 13561755) площею 0,73 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 5323810100:50:023:0009) на реконструкцію торговельного центру по вул.Сумська, 1А в м.Пирятин Полтавської області під магазин продовольчих та непродовольчих товарів.

3. Зобов'язати ТОВ „АТБ-інвест“ (Алексюк Т.С.):

виготовити через спеціалізовану проектну організацію проектну документацію на реконструкцію торговельного центру відповідно до містобудівних умов та обмежень і згідно з містобудівним розрахунком, погодити її з відповідними службами в установленому порядку;

отримати у відповідному органі державного архітектурно-будівельного контролю документ, що дає право на виконання будівельних робіт;

взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста із залученням коштів в обсязі 10 % від загальної кошторисної вартості реконструкції;

укласти відповідний договір із міською радою про сплату залучених коштів;

сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

влаштувати зовнішнє освітлення об'єкта;

провести перерахунок щодо збільшених об'ємів вивозу ТПВ;

роботи провести відповідно до проектної документації та з дотриманням будівельних, протипожежних та санітарних норм;

ввести об'єкт в експлуатацію згідно з вимогами чинного законодавства;

надати копії документів щодо початку будівельних робіт та готовності об'єкту до експлуатації;

внести зміни до технічної документації на торговельний центр.

4. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта будівництва території покласти на забудовника - ТОВ „АТБ-інвест“ (Алексюк Т.С.).

5. Термін дії рішення – 1 рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ